

REPERTORIO N.

RACCOLTA

N.

---ooOoo---

CONVENZIONE URBANISTICO-EDILIZIA

relativa allo STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (P. di R.) in ambito di  
zona R20 "B.ta Alberti" del P.R.I.C.M. vigente (S.U.E. n. .... del .....)

TRA

Il Comune di San Damiano Macra (Cn), (C.F. 00521810044) ed i Sig.ri:

**Olivero Melissa** nata a Cuneo (prov. CN) il 11/01/1991 Codice fiscale LVR  
MSS 91A51 D205U residente a Dronero (prov. CN) in Fraz. Tetti Via Freidia  
n° 19;

**Ferrero Simone** nato a Cuneo (prov. CN) il 09/05/1992 Codice fiscale FRR  
SMN 92E09 D205F residente a Dronero (prov. CN) in Fraz. Tetti Via Freidia  
n° 19;

**Beltramo Cinzia** nata a Carmagnola (prov. To) il 10/10/1968 Codice fiscale  
BLT CNZ 68R50 B791G residente a Dronero (prov. CN) in Fraz. Tetti  
Pagliano n. 14/A;

proprietari dei terreni oggetto della presente convenzione e  
concessionari dei diritti di superficie; nel seguito denominati per  
brevità "Proponenti".-----

per la ristrutturazione/realizzazione di fabbricato/i ad uso  
Residenziale con relativi accessori / pertinenze, o utilizzi  
assimilati/compatibili con l'ambito residenziale, mediante preliminare  
formazione ed attuazione di Piano di recupero Convenzionato di iniziativa

privata redatto secondo i disposti dell'art. 41 bis della L.R. 56/77 e  
s.m.i., relativo all'area sita in zona **R20 zona "B.ta Alberti"** di  
P.R.G.C., lungo la strada comunale di collegamento dell'abitato di San  
Damiano Macra con la frazione "Chesta".

---ooOoo---

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventitre, addi \_\_\_\_\_ del mese di

\_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_.

Avanti al sottoscritto ufficiale rogante \_\_\_\_\_ sono presenti:

da una parte: \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. ....) il \_\_\_\_\_ e domiciliato

per la carica in San Damiano Macra, Via Roma 2/d (C.F. del Comune

00521810044) non in proprio ma nella sua qualità di \_\_\_\_\_, autorizzato a

stipulare i contratti per le materie di competenza della propria area

ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n°267 e s.m.i.

ed in forza del Decreto del Sindaco \_\_\_\_\_, il/la quale dichiara di agire

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune suddetto

ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

divenuta esecutiva ai sensi di Legge che, unitamente alla bozza di

convenzione in copia conforme all'originale, rilasciata dal Comune di

San Damiano Macra, si allega al presente atto sotto la **lettera "A"**,

omessane lettura per dispensa avutane dai comparenti, e,

dall'altra parte i signori:

**Olivero Melissa** nata a Cuneo (prov. CN) il 11/01/1991 Codice fiscale LVR

MSS 91A51 D205U residente a Dronero (prov. CN) in Fraz. Tetti Via Freidia

n° 19;

**Ferrero Simone** nato a Cuneo (prov. CN) il 09/05/1992 Codice fiscale FRR

SMN 92E09 D205F residente a Dronero (prov. CN) in Fraz. Tetti Via Freidia

n° 19;

**Beltramo Cinzia** nata a Carmagnola (prov. To) il 10/10/1968 Codice fiscale

BLT CNZ 68R50 B791G residente a Dronero (prov. CN) in Fraz. Tetti

Pagliano n. 14/A;

soggetti della cui identità personale, qualifica e poteri io sono certo,

alla presenza dei testimoni Sigg.: 

**P R E M E S S O      C H E**

- il Comune di San Damiano Macra è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con D.G.R. n. 115-14021 del 02/03/1981 e successive varianti regolarmente approvate.

- i "Proponenti" sono proprietari degli immobili siti in San Damiano Macra (Cn) e distinti in mappa del C.T. come segue:

- C.T. Foglio n°15 mappali n. 744 parte - Ferrero Simone,751 - Olivero Melissa,1089 parte - Beltramo Cinzia per una superficie complessiva di mq 833 (sono interessati per realizzazione opere di urbanizzazione e/o standard pubblici anche le seguenti particelle 676 e 678 - Beltramo Cinzia,1017 e 1110 - Olivero Michelangelo del Foglio 15;

- NCEU Fg. 15:

- mapp. 746 sub.2,749 sub.1,751 sub.2,1213 sub.1 - Olivero Melissa

- mapp. 749 sub2, 1.208 sub.1, 1.2017 sub.1 - Ferrero Simone

- mapp. 746 sub.1e3, 749 su.1 - Beltramo Cinzia;

come risulta dalla documentazione catastale allegata alla presente

convenzione alla **lettera "B"**, per farne parte integrante e sostanziale;

- tali immobili sono pervenuti in proprietà ai Proponenti in forza di atto di acquisto rogito Notaio MARIAGRAZIA ARANITI in data 30/12/2020, repertorio 9871, registrato a all'Ufficio delle Entrate di Cuneo il 07/01/2021 al n. 247, serie 1T, trascritto alla Conservatoria di Cuneo il 08/01/2021 n.126/161;

- i citati appezzamenti rappresentano parte della superficie territoriale dell'area urbanistica R20 del vigente P.R.I.C.M. interessata del P. di R. (**B.ta Alberti**) che per la stessa prevede interventi di utilizzazioni private ai sensi e per gli effetti degli artt. 39 e 40, delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.I.C.M. ;

- in particolare, per l'area in questione, il P.R.G.C. disciplina gli interventi agli articoli precedentemente richiamati nonché nella specifica tabella di zona Tab. n.33), ove è previsto che di norma gli interventi siano soggetti ad attuazione diretta salvo casi di formazione di "ristrutturazione pesante" (che contempla la demolizione e ricostruzione), nel qual caso sono subordinati alla preventiva formazione di un S.U.E. all'interno del quale disciplinare l'urbanizzazione dell'area, il reperimento o monetizzazione delle aree per servizi, di definire il sistema di scomputo/compensazione degli oneri di urbanizzazione, etcc...;

- il progetto di Piano di recupero riguarda il recupero e rifunzionalizzazione di strutture esistenti di origine rurale, oggi non più utilizzate, ricomprese dal Piano Regolatore in ambito residenziale

"RESIDENZIALE ESISTENTE" (R20) "BENI CULTURALI ED AMBIENTALI", con

prevalente destinazione residenziale ed in parte residuale per attività compatibili assentite per tale zonizzazione;

- per la futura ulteriore edificazione dell'area oggetto di convenzione, sino al raggiungimento della concorrenza delle possibilità edificatorie previste dallo strumento urbanistico vigente (P.R.I.), potranno essere presentati singoli permessi di costruire anche a termine di validità del presente atto senza necessità di alcuna sua riproposizione in quanto si ritengono assolti gli adempimenti in capo ai proponenti previsti alla presente sottoscrizione;

- per l'utilizzazione delle aree di cui trattasi, è stato dunque presentato Piano di Recupero di libera iniziativa, in data 12/12/2022, di seguito denominato per brevità P.diR., ai sensi dell'art. n°41 bis della L.R. n°56/77 e s.m.i a firma dell'Arch. Gallo Fabio dello Studio Tautemi Associati s.r.l. (C.F.: GLLFBA80B14D205H), con studio in Cuneo (Cn) Via Moiola n. 7, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo al n. 1486, formato dagli elaborati elencati al successivo articolo n° 2;

- la proposta di P.diR. ha acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia/ Urbanistica nella seduta del \_\_/\_\_/2022;

- la Giunta Comunale, con deliberazione n. .... del ..... esecutiva alla data del ..... ha approvato il P.diR.;

- il Comune di San Damiano Macra, dal canto suo, si impegna a rilasciare i titoli abilitativi per gli interventi previsti dal P.di R. oggetto di

richiesta, con le modalità della presente convenzione nel rispetto delle  
N.T.A. del P.R.G.C. vigente e delle disposizioni procedurali vigenti in  
materia (D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i) e delle prescrizioni del P.DI  
R. stesso;

- i Proponenti, indicati in epigrafe in qualità di firmatari della  
presente convenzione, hanno dichiarato di essere in grado di assumere  
gli impegni contenuti nella presente convenzione.

#### **CIO' PREMESSO**

e dedotto come parte integrante e sostanziale del presente atto, si  
conviene e stipula quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

##### **Caratteristiche della convenzione**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente  
convenzione.-----

#### **ARTICOLO 2**

##### **Prescrizioni e modalità di carattere generale**

Il Comune di San Damiano Macra, con la firma della presente Convenzione,  
dà attuazione alle previsioni del Piano Regolatore Intercomunale  
vigente, avente per oggetto le proprietà indicate in premessa, in  
conformità al progetto di Piano di recupero costituito dagli elaborati  
conservati presso l'Archivio edilizio del Comune nel fascicolo della  
Pratica Edilizia n. XXXXXXXXXX ed, in particolare, dai seguenti  
elaborati:

1.	Elaborati grafici	
	Tav. 1 - Inquadramento: Planimetria delle previsioni del P.R.G.	
	Tav. 2 - Documentazione fotografica	
	Tav. 3 - Planimetria dello stato di fatto	
	Tav. 4 - Planimetria del Piano di Recupero	
	Tav. 5 - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti	
	Tav. 6 - Progetto plano-volumetrico: Stato di fatto	
	Tav. 7 - Progetto plano-volumetrico: Stato in progetto	
	Tav. 8 - Progetto plano-volumetrico: Comparativa	
	Tav. 9 - Progetto plano-volumetrico: Calcoli volumetrici	
	Tav. 10 - Progetto plano-volumetrico: Viste prospettiche e rendering	
	Tav. 11 - Elenchi catastali	
	Tav. 12 - Planimetria del Piano di Recupero ridotta alla scala delle tavole del P.R.G.	
	Tav. 13 - Progetto plano-volumetrico: Approfondimenti	
2.	Le Norme di Attuazione	
3.	La relazione illustrativa	
4.	La relazione ai fini dell'espressione del parere di cui all'art. 40 comma 10 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 - Regione Piemonte (verifica e tutela dei beni culturali e paesaggistici)	
5.	La relazione tecnico strutturale	
6.	Il rapporto preliminare (VAS)	
7.	Il presente schema di convenzione	
8.	La relazione geologico tecnica e relativo elaborato ( <i>Atlante geologico</i> )	
9.	La relazione geologica ai sensi del DPR 328/2001 e DM 2018 in riferimento alla ricostruzione di antica struttura con demolizione nel Comune San Damiano Macra in Borgata Alberti, e relativi elaborati allegati	

Detti documenti, in quanto richiamati nella deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..... che ha approvato la proposta di convenzione, hanno già acquisito natura di atti pubblici, ne viene quindi omessa l'allegazione (salvo per quanto concerne lo schema di convenzione) dichiarando le parti di conoscerli in ogni loro aspetto per averli il Proponenti sottoscritti ed il Comune approvati. Gli elaborati sono, in originale, depositati nell'Archivio del Comune che ne cura la custodia e ne garantisce, per legge, la presa visione ed il rilascio di eventuali copie.-----

I Proponenti si obbligano per sé, successori ed aventi causa ad osservare, nella utilizzazione edilizia ed urbanistica delle aree e degli immobili di loro proprietà sopraindicati, le prescrizioni e previsioni del P.R.I.C.M., dei Regolamenti Comunali e del P.diR.-----

### **ARTICOLO 3**

#### **Cessione al Comune di San Damiano Macra**

Non sono previste aree da dismettere ad uso pubblico.

### **ARTICOLO 4**

#### **Assoggettamento ad uso pubblico di aree private**

Il Proponenti si impegnano ad assoggettare ad uso pubblico, con modalità gratuita e con annesse spese di frazionamento con annessa imposizione della servitù pubblica a proprio carico, le aree appositamente individuate nella documentazione allegata (**lettera "C"** allegata alla presente convenzione) ricadenti su parte dei terreni identificabili



catasto al Fg. 15, mapp. 676 678: porzione da destinare a viabilità di uso pubblico, quale accesso all'area a parcheggio, avente sezione pari a mt. 5,50 (secondo normativa di settore per strade a doppio senso di marcia); ed area di mq. **550** da destinare a servizi pubblici (parcheggio). Tali aree dovranno essere oggetto di apposto frazionamento, da redigersi a spese dei proponenti. Ai sensi delle N. di A., qualora gli interventi soggetti a S.U.E. determinino un carico urbanistico maggiore dell'esistente, occorre reperire lo standard previsto dalla L.U.R per tale incremento; per gli oggetti trattati dalla presente convenzione occorre pertanto far riferimento alle strutture ex rurali adibite ad accessori che mutano destinazione con valenza residenziale. Essendo che tale volumetria riconvertita risulta essere quantificata in mc **2.624** (elaborato grafico: "Tav. 9 - Progetto plano-volumetrico: Calcoli volumetrici") si viene a determinare la necessità di reperire mq. **550** di aree a servizi (mc.  $2.624/120 \times 25\text{mq}$ ); tale obbligo viene ad essere pertanto interamente assolto con l'asservimento dell'area a parcheggio in asservimento richiamata. Le superfici oggetto del presente articolo dovranno essere recepite all'interno della strumentazione urbanistica mediante apposita procedura, quale aggiornamento della strumentazione sovraordinata.

#### **ARTICOLO 5**

**Utilizzazione temporanea da parte del Proponenti delle aree cedute o gravate da uso pubblico.**

E' prevista la piena disponibilità delle aree oggetto di cessione di

cui al precedente art.4 sino all'effettivo asservimento ad uso

pubblico da parte dei Proponenti al Comune.

#### **ARTICOLO 6**

**Criteri generali per la monetizzazione di aree per attrezzature e servizi.**

Non è prevista la possibilità di utilizzo della monetizzazione di aree a servizi pubblici quale alternativa alla dismissione / asservimento.

#### **ARTICOLO 7**

**Contributo straordinario ai sensi dell'art.16, c.4, let. d ter**

Ai sensi dell'art. 16, c.4, let. d ter del D.P.R.380/01 e s.m.i. nonché della D.G.R. 29/2/2016, n. 22-2974 e D.G.R. 29/3/2019, essendo che il presente P.DI R. risulta essere realizzabile a seguito della variante Generale dello strumento urbanistico vigente, non si rende necessario definire e quantificare l'ammontare di tale onere.

#### **Articolo 8**

**Tempi di realizzazione degli interventi**

Gli interventi edificatori assumeranno efficacia ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i. previsti per i necessari titoli abilitativi da richiedere. Dato il grado di dettaglio della progettazione dei fabbricati oggetto del P.diR. si potrà procedere con SCIA alternativa al Permesso di Costruire; in caso di modifiche sostanziali proposte al in sede di approvazione del P.diR. si dovrà procedere mediante Permesso di Costruire o titoli abilitativi previsti ex lege.

Ai fini della presente convenzione i termini per l'utilizzazione edilizia

della zona soggetta a P. di R. sono fissati in anni 10 con possibilità di ulteriore proroga ai sensi di legge.

#### **ARTICOLO 9**

**Opere di urbanizzazione da eseguirsi a scomputo degli oneri di importo inferiore alla soglia comunitaria**

Alla luce di quanto definito nei precedenti articoli ed alla non necessità di realizzare delle reti urbanizzative pubbliche, quanto previsto risulta essere assimilato a semplici allacci alle reti esistenti o formazione di sistemi privati sostitutivi di quelli pubblici, non si prevede alcuno scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti.

#### **ARTICOLO 10**

##### **Agibilità**

Ai fini del rilascio del certificato di agibilità si richiama il titolo III del D.P.R. 380/01 e s. m.

#### **ARTICOLO 11**

##### **Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria**

I Proponenti si impegnano per se stessi, ed i loro successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a versare gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ammontanti al contributo di seguito determinato:

- Quota oneri per urbanizzazione primaria:

2.624 mc x ..... euro/mq. = euro .....

- Quota oneri per urbanizzazione secondaria:

2.624 mc x ... euro/mq. = euro .....

#### **ARTICOLO 12**

##### **Contributo inerente al costo di costruzione**

La determinazione del contributo commisurato al Costo di Costruzione sarà effettuata secondo le disposizioni di cui agli artt.16 e seguenti del D.P.R. 380/2001.

Resta inteso che tale contributo è a carico dei singoli richiedenti del permesso di costruire o altro titolo abilitativo previsto da Legge, ed ogni determinazione al riguardo è assunta secondo le disposizioni vigenti all'atto della domanda.

Pertanto, le disposizioni di cui sopra devono intendersi sottoposte agli eventuali aggiornamenti, riferiti all'intero territorio comunale, che il Comune riterrà di adottare.

#### **ARTICOLO 13**

##### **Garanzie finanziarie**

Non sono previste garanzie finanziarie in quanto non si prevedono nel P.di R. realizzazioni di opere urbanizzative.

#### **ARTICOLO 14**

##### **Esecuzione sostitutiva**

Non sono previste ipotesi di esecuzioni sostitutive per realizzazione di opere e servizi pubblici.

#### **ARTICOLO 15**

##### **Trasferimento degli impianti al comune**

Non sono previsti trasferimenti al Comune di San Damiano Macra opere e

servizi pubblici ma esclusivamente l'assoggettamento ad uso pubblico di un'area descritta nella documentazione di P.diR. e richiamati nel presente atto di convenzione.

#### **ARTICOLO 16**

##### **Trasferimento degli obblighi**

Qualora i Proponenti procedano all'alienazione totale o parziale delle aree e dei fabbricati oggetto della presente convenzione dovranno fare espressa menzione nei relativi atti di trasferimento degli obblighi e degli oneri di cui alla convenzione stessa.-----

#### **ARTICOLO 17**

##### **Sanzioni**

Sono fatte salve le sanzioni amministrative previste dalla Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e dal D.P.R. 380/01 e s.m. per eventuali violazioni connesse al presente P.C.C.

#### **ARTICOLO 18**

##### **Spese generali**

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico del Proponenti.

In merito viene richiesto il trattamento fiscale di cui alla Legge 28.06.1943 n°666, oltre all'applicazione di altri eventuali benefici più favorevoli.-----

I Proponenti, a loro cura e spesa, ad avvenuta definizione del presente atto, faranno pervenire al Comune di San Damiano Macra n.1 copia completa dello stesso.

## ARTICOLO 19

### Clausola arbitrale

Le parti concordano che per ogni eventuale controversia dovesse tra loro insorgere in relazione alla presente convenzione, sarà competente il foro giudiziale di Cuneo e sarà esclusa ogni competenza arbitrale fatte salve le inderogabili norme di legge..-----

## ARTICOLO 20

### Rinvio a norma di legge

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi regionali e statali e comunitarie ed ai regolamenti in vigore ed, in particolare, al D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. alla Legge Urbanistica 17.08.1942 n°1150, alla legge 28.01.1977 n°10 ed alla Legge Regionale 05.12.1977 n°56 e s.m.i., nonché alla legge 28.02.1985 n° 47 e loro successive modifiche ed integrazioni

## ARTICOLO 21

Le parti confermano la già prestata autorizzazione al trattamento dei dati personali, al loro invio ai competenti Uffici pubblici ed alla relativa conservazione nei miei archivi, anche informatici (D.Lgs. 196/2003).

---ooOoo---

E richiesto, io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto in parte da me ed in parte da persone di mia fiducia, parte a mano e parte a macchina, da me letto, presenti i testi, alle comparenti che lo confermano e con

me e con i testi lo sottoscrivono alle ore ..... (.....).

Letto, confermato e sottoscritto.-----

**P. il Comune di San Damiano Macra:**

**I PROPONENTI:**

**I TESTIMONI:**

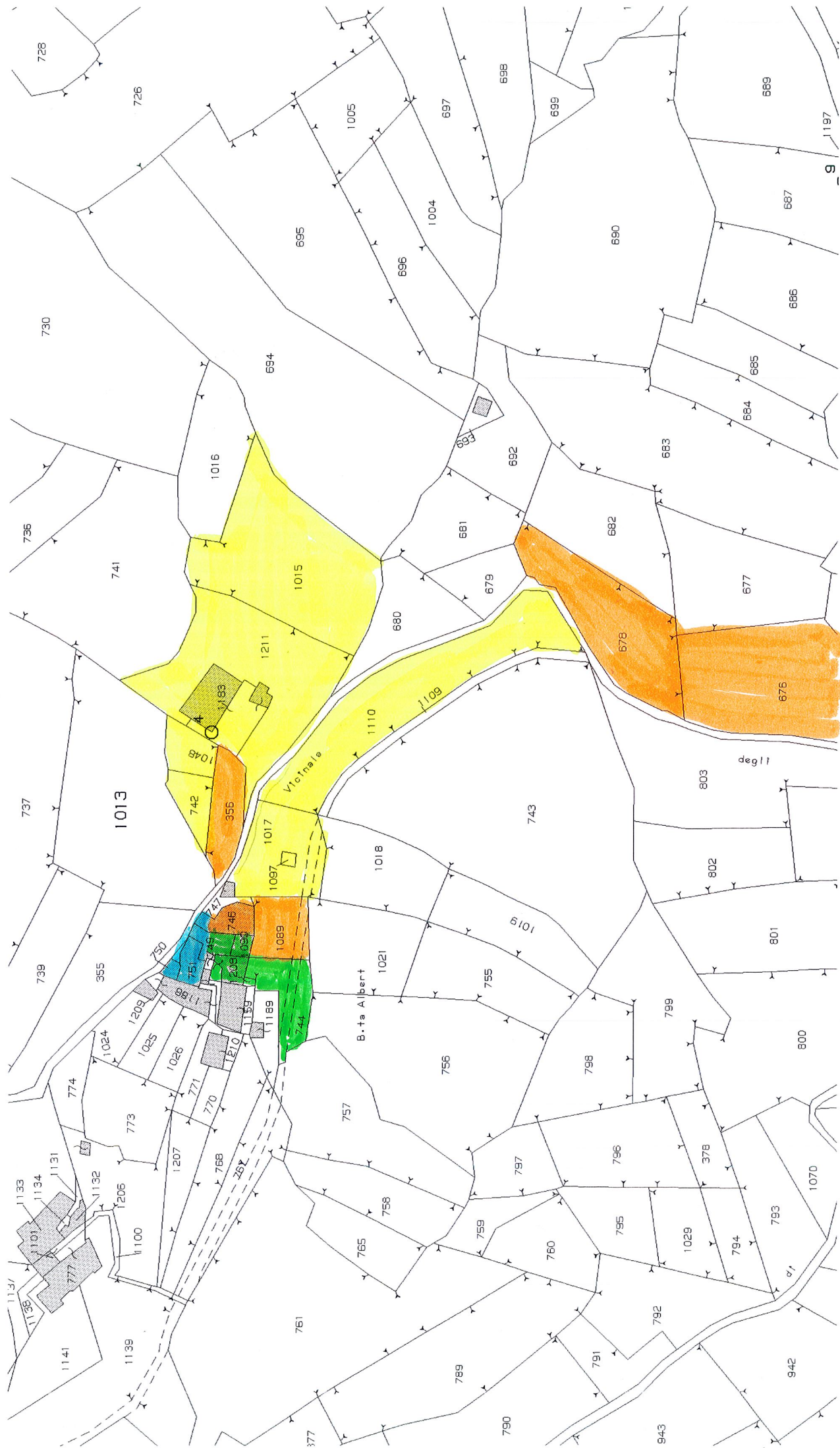
**IL NOTAIO:**

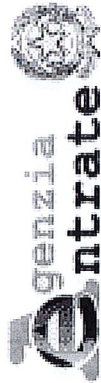




**ALLEGATO B**

**Documentazione catastale delle aree e degli immobili**





Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Data: 18/05/2021 - Ora: 14.43.51 Fine  
Visura n.: T287084 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN DAMIANO MACRA ( Codice: H812A)		
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione di SAN DAMIANO MACRA (Provincia di CUNEO)		
<b>Immobile</b>	Foglio: 15 Particella: 751 Subalterno 2		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	15	751	2	-	PORZ RUR FP	00 00		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/12/2020 protocollo n. CN0163141 in atti dal 04/12/2020 DIP. MOD.26 162368/2020 (n. 76912.1/2020)
Partita										
Notifica										
Annotazioni		di stadio: variata la qualità su dichiarazione di parte; di immobile: diruto								

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	OLIVERO Melissa nata a CUNEO il 11/01/1991		LVRMSS91A51D205U*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/05/2021 Repertorio n.: 9871 Rogante: ARANITI MARIA GRAZIA Sede: CARAGLIO Registrazione: Sede: ATTO INTEGRATIVO DI COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3800.1/2021)				

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune H812 - Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 751

Unità immobiliari n. 1  
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio

3. Servizi Catastrali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2021

3. Servizi Catastrali - Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2021

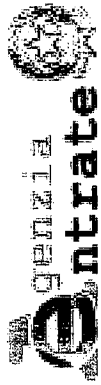
Data: 29/04/2021 - Ora: 19.06.43  
Visura n.: T418487 Pag: 3

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		15	749	1			area urbana		30 m²			BORGATA ALBERTI n. 68 piano: T; VARIAZIONE del 05/08/2016 protocollo n. CN0126085 in atti dal 05/08/2016 INSER. RIS.1 IN DIP. DV 93293/16 (n. 42001.1/2016)	Riserve
2		15	751	2			unità collabenti					BORGATA ALBERTI n. 68 piano: T-1; VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 09/05/2016 protocollo n. CN0066306 in atti dal 10/05/2016 ABITAZIONE- UNITA' COLLABENTE (n. 16335.1/2016)	
3		15	746	2			unità collabenti					BORGATA ALBERTI n. 68 piano: T-1; VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/05/2016 protocollo n. CN0067458 in atti dal 11/05/2016 ABITAZIONE- UNITA' COLLABENTE (n. 16481.1/2016)	
4		15	1213	1			unità collabenti					BORGATA ALBERTI n. SN piano: T-1; COSTITUZIONE del 22/06/2016 protocollo n. CN0094410 in atti dal 23/06/2016 COSTITUZIONE (n. 1839.1/2016)	

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: m² 30 Rendita:



Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio

**Interpretazione degli immobili indicati al n. 3**

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2021

Data: 29/04/2021 - Ora: 19.06.43

Fine

Visura n.: T418487 Pag: 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OLIVERO Melissa nata a CUNEO il 11/01/1991	LVRMSS91A51D205U*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/01/2021 Repertorio n.: 9871 Rogante: ARANITI MARIAGRAZIA Sede: CARAGLIO Registrazione: Sede: COMPRENDITA (n. 129, 1/2021)			
DATI DERIVANTI DA			

**Totale Generale: vani 7,5 m² 127 Rendita: Euro 215,36**

**Totale Generale: Superficie 07.78 Redditi: Dominicale Euro 2,81 Agrario Euro 3,21**

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio

3. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN DAMIANO MACRA(Codice H812) - Catasto dei Fabbricati

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2021

Data: 29/04/2021 - Ora: 19.08.20

Segue

Visura n.: T419038 Pag: 3

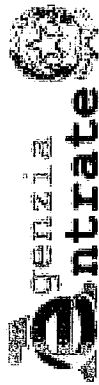
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		15	1208	1			unità collabenti					BORGATA ALBERTI piano: T-1; COSTITUZIONE del 26/06/2013 protocollo n. CN0152034 in atti dal 26/06/2013 COSTITUZIONE (n. 8618.1/2013)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FERRERO Simone nato a CUNEO il 09/05/1992		FRRSMN92E09D205F*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/01/2021 Repertorio n.: 9871 Rogante: ARANITI MARIAGRAZIA Sede: CARAGLIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 127.1/2021)		

### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN DAMIANO MACRA(Codice H812) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		15	1217	1			unità collabenti						BORGATA ALBERTI n. SN piano: T-1; COSTITUZIONE del 10/12/2020 protocollo n. CN0164848 in atti dal 11/12/2020 COSTITUZIONE (n. 2192.1/2020)	
2		15	749	2			unità collabenti						BORGATA ALBERTI n. SN piano: T-1; (ALTRE) del 10/12/2020 protocollo n. CN0164849 in atti dal 11/12/2020 ACC. PORZIONE DI FABBRICATO (n. 2193.1/2020)	



Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 19.08.21  
Visura n.: T419038 Pag: 4

Segue

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2021

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRERO Simone nato a CUNEO il 09/05/1992	FRRSMN92E09D205F*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/01/2021 Repertorio n.: 9871 Rogante: ARANITI MARIAGRAZIA Sede: CARAGLIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 128.1/2021)		

#### 5. Immobili siti nel Comune di SAN DAMIANO MACRA sezione di SAN DAMIANO MACRA(Codice H812A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale		
1	15	744		-	PRATO IRRIG	3	03	50	Euro 0,99 L. 1.750	Impianto meccanografico del 27/07/1977	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRERO Simone nato a CUNEO il 09/05/1992	FRRSMN92E09D205F*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/01/2021 Repertorio n.: 9871 Rogante: ARANITI MARIAGRAZIA Sede: CARAGLIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 127.1/2021)		

Totale Generale: vani 7,5 m² 97 Rendita: Euro 215,36

Totale Generale: Superficie 11.28 Redditi: Dominicale Euro 3,71 Agrario Euro 4,20

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: Euro 0,90

# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2020

Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

<b>Dati della richiesta</b>	<b>BELTRAMO CINZIA</b> Terreni siti nel comune di SAN DAMIANO MACRA ( Codice: H812) Provincia di CUNEO
<b>Soggetto individuato</b>	<b>BELTRAMO CINZIA</b> nata a CARMAGNOLA il 10/10/1968 C.F.: BLTCNZ68R50B791G

**1. Immobili siti nel Comune di SAN DAMIANO MACRA sezione di SAN DAMIANO MACRA(Codice H812A) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha				
1	5	6		-	PASCOLO	64	32	Euro 2,99	Euro 2,33	Variazione del 11/06/2018 protocollo n. CN0197175 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 40324.1/2018)
2	5	18		-	PASCOLO ARB	93	95	Euro 8,73	Euro 6,31	Variazione del 11/06/2018 protocollo n. CN0197176 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 40325.1/2018)
3	12	375		-	SEMINAT IVO	05	47	Euro 0,23 L. 438	Euro 1,13 L. 2.188	Impianto meccanografico del 27/07/1977
4	12	460		-	SEMINAT IVO	15	24	Euro 0,63 L. 1.219	Euro 3,15 L. 6.096	Impianto meccanografico del 27/07/1977
5	15	678		-	SEMINAT IVO	12	06	Euro 0,50 L. 965	Euro 2,49 L. 4.824	Impianto meccanografico del 27/07/1977
6	15	697		-	PASCOLO	12	92	Euro 1,20 L. 2.326	Euro 0,87 L. 1.680	Impianto meccanografico del 27/07/1977
7	15	733		-	SEMINAT IVO	15	82	Euro 0,65 L. 1.266	Euro 3,27 L. 6.328	Impianto meccanografico del 27/07/1977
8	15	735		-	SEMINAT IVO	26	14	Euro 1,08 L. 2.091	Euro 5,40 L. 10.456	Impianto meccanografico del 27/07/1977
9	15	739		-	SEMINAT IVO	09	18	Euro 0,38 L. 734	Euro 1,90 L. 3.672	Impianto meccanografico del 27/07/1977
10	15	1100		-	SEMINAT IVO	00	76	Euro 0,03 L. 61	Euro 0,16 L. 304	FRAZIONAMENTO del 18/10/1979 in atti dal 21/01/1988 A CONGEDO (n. 572679)



**Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2020**

<b>Immobile 1: Annotazione:</b>	di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2018 all'organismo pagatore arpea con la domanda 18800436778 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 103.004.004.2018.3492)
<b>Immobile 2: Annotazione:</b>	di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2018 all'organismo pagatore arpea con la domanda 18800436778 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 103.004.004.2018.3492) - classamento per purificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 01

**Totale: Superficie 02.55.86    Redditi: Dominicale Euro 16,42    Agrario Euro 27,01**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AIMAR Margherita nata a SAN DAMIANO MACRA il 01/01/1947	MRAMGH47A41H81 2T*	(8) Usufrutto per 1/3
2	BELTRAMO Cinzia nata a CARMAGNOLA il 10/10/1968	BLTCNZ68R50B791G*	(1) Proprieta' per 2/3 in regime di separazione dei beni
3	BELTRAMO Cinzia nata a CARMAGNOLA il 10/10/1968	BLTCNZ68R50B791G*	(2) Nuda proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2004 protocollo n. CN0189492 Voltura in atti dal 29/06/2004 Repertorio n.: 90013 Rogante: CONGEDO ALDO Sede: CUNEO Registrazione: UIU Sede: CUNEO Volume: I n: 317 del 08/06/2004 DIVISIONE (n. 4503.2/2004)			

**2. Immobili siti nel Comune di SAN DAMIANO MACRA sezione di SAN DAMIANO MACRA(Codice H812A) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale		
1	15	746	1	-	FABB DIRUTO	00 00			VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/09/2019 protocollo n. CN0127137 in atti dal 18/09/2019 (n. 22529.1/2019)	Annotazione
2	15	749	1	-	PORZ RUR FP	00 00			Variazione del 30/10/2017 protocollo n. CN0206333 in atti dal 08/11/2017 SEGNALAZIONE FR (n. 196259.1/2017)	Annotazione



Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2020

Data: 21/01/2020 - Ora: 10.36.42

Segue

Visura n.: T77261 Pag: 3

3	15	1090	-	FABB DIRUTO	00	38	Variazione del 30/10/2017 protocollo n. CN0206373 in atti dal 08/11/2017 SEGNALAZIONE FR (n. 196245.1/2017)	Annotazione
---	----	------	---	----------------	----	----	--	-------------

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: porz diruta di fabb rur - classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobili rurali

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: variazione di qualita su segnalazione di parte - porzione rurale di fabbricato diruto

**Immobile 3: Annotazione:** di stadio: variazione di qualita su segnalazione di parte

**Totale: Superficie 38 Redditi: Dominicale Agrario**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELTRAMO Cinzia nata a CARMAGNOLA il 10/10/1968	BLTCNZ68R50B791G*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 26/04/2018 protocollo n. CN0097956 Voltura in atti dal 27/06/2018 Repertorio n.: 104904 Rogante: CONGEDO ALDO Sede: CUNEO Registrazione: Sede: INS. MOD. U. 3380/18-COMPRAV. IST.97020/18 (n. 10718.1/2018)			

### 3. Immobili siti nel Comune di SAN DAMIANO MACRA sezione di SAN DAMIANO MACRA(Codice H812A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	15	676		AA	PRATO	16 00		Dominicale Euro 4,13	Agrario Euro 4,13	Tabella di variazione del 18/03/2007 protocollo n. CN0240758 in atti dal 18/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 119823.1/2007)
				AB	SEMINAT IVO	03 51		Euro 0,15	Euro 0,73	Annotazione



Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2020

Data: 21/01/2020 - Ora: 10.36.42

Segue

Visura n.: T77261 Pag: 4

**Immobile 1: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

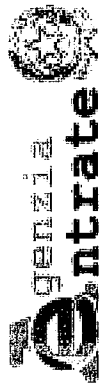
### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELTRAMO Cinzia nata a CARMAGNOLA il 10/10/1968 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/12/2007 Repertorio n.: 96084 Rogante: CONGEDO ALDO Sede: CUNEO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 10073.1/2007)	BLTCNZ68R50B791G*	(1) Proprieta' per l/1 in regime di separazione dei beni

### 4. Immobili siti nel Comune di SAN DAMIANO MACRA sezione di SAN DAMIANO MACRA(Codice H812A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	15	356		-	SEMINAT IVO	03	37	Dominicale Euro 0,44 L. 843	Agrario Euro 0,09 L. 169	Impianto meccanografico del 27/07/1977
2	15	741		-	SEMINAT IVO	24	78	Euro 1,02 L. 1.982	Euro 5,12 L. 9.912	Impianto meccanografico del 27/07/1977
3	15	1005		-	PASCOLO	1	07	Euro 0,74 L. 1.426	Euro 0,53 L. 1.030	Impianto meccanografico del 27/07/1977
4	15	1006		-	SEMINAT IVO	5	08	Euro 0,19 L. 359	Euro 1,62 L. 3.143	Impianto meccanografico del 27/07/1977
5	15	1016		-	SEMINAT IVO	4	08	Euro 0,34 L. 663	Euro 1,71 L. 3.316	Impianto meccanografico del 27/07/1977
6	15	1089		-	PRATO IRRIG	3	03	Euro 0,79 L. 1.525	Euro 0,87 L. 1.678	Impianto meccanografico del 27/07/1977

**Totale: Superficie 56.39**    **Redditi: Dominicale Euro 3,52**    **Agrario Euro 9,94**



Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2020

Data: 21/01/2020 - Ora: 10.36.42

Fine

Visura n.: T77261 Pag: 5

### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELTRAMO Cinzia nata a CARMAGNOLA il 10/10/1968	BLTCNZ68R50B791G*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/05/2018 Repertorio n.: 104904 Rogante: CONGEDO ALDO Sede: CUNEO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3380.1/2018)		

**Totale Generale: Superficie 03.32.14 Redditi: Dominicale Euro 24,22 Agrario Euro 41,81**

Unità immobiliari n. 20

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN DAMIANO MACRA (H812) (CN)**

Foglio **15** Particella **746** Subalterno **3**

**Classamento:**

Categoria **F/2<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** BORGATA ALBERTI n. SN Piano T-1

**Ultimo atto di aggiornamento:** (ALTRE) del 11/12/2020 Pratica n. CN0167546 in atti dal 14/12/2020 ACC. PORZIONE DI FABBRICATO (n. 2204.1/2020)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN DAMIANO MACRA (H812) (CN)**

Foglio **15** Particella **746** Subalterno **3**

(ALTRE) del 11/12/2020 Pratica n. CN0167546 in atti dal 14/12/2020 ACC. PORZIONE DI FABBRICATO (n. 2204.1/2020)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN DAMIANO MACRA (H812A) (CN)**

Foglio **15** Particella **746**

---

**> Indirizzo**

BORGATA ALBERTI n. SN Piano T-1

(ALTRE) del 11/12/2020 Pratica n. CN0167546 in atti dal 14/12/2020 ACC. PORZIONE DI FABBRICATO (n. 2204.1/2020)

---

**> Dati di classamento**

Categoria **F/2<sup>a</sup>**

(ALTRE) del 11/12/2020 Pratica n. CN0167546 in atti  
dal 14/12/2020 ACC. PORZIONE DI FABBRICATO (n.  
2204.1/2020)

---

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

**> 1. BELTRAMO CINZIA**  
**(CF BLTCNZ68R50B791G)**  
nata a CARMAGNOLA (TO) il 10/10/1968  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 11/12/2020 Pratica n. CN0167546 in atti  
dal 14/12/2020 ACC. PORZIONE DI FABBRICATO (n.  
2204.1/2020)

---

*Visura telematica*

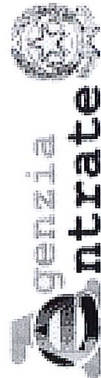
*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) F/2: Unita` collabenti*





Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio

9. Unità catastali site nel Comune di SAN DAMIANO MACRA (Codice H812) - Catasto dei Fabbricati

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2017

Data: 26/04/2017 - Ora: 16.33.53

Segue

Visura n.: T277247 Pag: 9

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		15	1183	3			A/4	4	2,5 vani	Totale: 81 m² Totale escluse aree scoperte**: 79 m²	Euro 42,61	BORGATA ALBERTI n. 1 piano: T-1; VARIAZIONE del 27/09/2016 protocollo n. CN0146497 in atti dal 27/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 49723.1/2016)	Annotazione
2		15	1183	4			C/1	1	76 m²	Totale: 139 m²	Euro 612,31	BORGATA ALBERTI n. 1 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2015 protocollo n. CN0298668 in atti dal 16/12/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 154300.1/2015)	Annotazione
3		15	1183	5			A/4	4	5,5 vani	Totale: 144 m² Totale escluse aree scoperte**: 142 m²	Euro 93,74	BORGATA ALBERTI n. 1 piano: 1-2; VARIAZIONE del 27/09/2016 protocollo n. CN0146498 in atti dal 27/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 49727.1/2016)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:**

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n. cn0298668/2015

**Immobile 2: Annotazione:**

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:**

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n. cn0298668/2015

**Totale: vani 8 m<sup>2</sup> 76 Rendita: Euro 748,66**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 9**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	OLIVERO Michelangelo nato a CUNEO il 23/12/1961		LVRMHL61T23D205D*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 04/06/2016 protocollo n. CN0029853 in atti dal 24/02/2017 Rogante: OLIVERO Sede: DRONERO Registrazione: Sede: CERTIFICATO DI MORTE (n. 3043.1/2017)				



Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
**Intestazione degli immobili indicati al n. 10**

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2017

Data: 26/04/2017 - Ora: 16.33.53  
Visura n.: T277247 Pag: 11  
Segue

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OLIVERO Michelangelo nato a CUNEO il 23/12/1961	LVRMHL61T23D205D*	(1) Proprietà` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/09/2016 Repertorio n.: 103748 Rogante: CONGEDO ALDO Sede: CUNEO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5990.1/2016)	

### 11. Immobili siti nel Comune di SAN DAMIANO MACRA sezione di SAN DAMIANO MACRA(Codice H812A) - Catasto dei Terreni

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		15	1110		-	PRATO IRRIG	3	17 00		Dominicale Euro 4,39 L. 8.500	Agrario Euro 4,83 L. 9.350	FRAZIONAMENTO del 26/03/1987 in atti dal 21/01/1988.ALDO CONGEDO (n. 888887)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		OLIVERO Michelangelo nato a CUNEO il 23/12/1961		LVRMHL61T23D205D*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 26/03/1987 protocollo n. CN0283219 in atti dal 04/12/2014 Registrazione: Sede: ALL. TITOLARITA' IST. 282525/14 (n. 19961.1/2014)			

### 12. Immobili siti nel Comune di SAN DAMIANO MACRA sezione di SAN DAMIANO MACRA(Codice H812A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	12	462		-	SEMINAT IVO	4	08 90		Dominicale Euro 0,37 L. 712	Agrario Euro 1,84 L. 3.560	Impianto meccanografico del 27/07/1977
2	15	683		-	SEMINAT IVO	4	31 12		Euro 1,29 L. 2.490	Euro 6,43 L. 12.448	Impianto meccanografico del 27/07/1977
3	15	694		-	SEMINAT IVO	4	48 33		Euro 2,00 L. 3.866	Euro 9,98 L. 19.332	Impianto meccanografico del 27/07/1977
4	15	695		-	PASCOLO	1	30 91		Euro 2,87 L. 5.564	Euro 2,08 L. 4.018	Impianto meccanografico del 27/07/1977



# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2017

5	15	696	-	PASCOLO	1	11	22	Euro 1,04 L. 2.020	Euro 0,75 L. 1.459	Impianto meccanografico del 27/07/1977
6	15	707	-	BOSCO MISTO	1	11	64	Euro 0,48 L. 931	Euro 0,24 L. 466	Impianto meccanografico del 27/07/1977
7	15	709	-	SEMINAT IVO	5	70	77	Euro 1,46 L. 2.831	Euro 12,79 L. 24.770	Impianto meccanografico del 27/07/1977
8	15	710	-	PASCOLO	1	24	21	Euro 2,25 L. 4.358	Euro 1,63 L. 3.147	Impianto meccanografico del 27/07/1977
9	15	711	-	FABB RURALE		00	68			Impianto meccanografico del 27/07/1977
10	15	712	-	SEMINAT IVO	5	10	92	Euro 0,23 L. 437	Euro 1,97 L. 3.822	Impianto meccanografico del 27/07/1977
11	15	714	-	PASCOLO	3	20	85	Euro 0,97 L. 1.877	Euro 0,75 L. 1.460	Impianto meccanografico del 27/07/1977
12	15	723	-	PASCOLO	2	07	49	Euro 0,50 L. 974	Euro 0,35 L. 674	Impianto meccanografico del 27/07/1977
13	15	742	-	SEMINAT IVO	3	02	00	Euro 0,26 L. 500	Euro 0,05 L. 100	Impianto meccanografico del 27/07/1977
14	15	1004	-	PASCOLO	1	09	14	Euro 0,85 L. 1.645	Euro 0,61 L. 1.188	Impianto meccanografico del 27/07/1977
15	15	1015	-	SEMINAT IVO	4	19	21	Euro 0,79 L. 1.537	Euro 3,97 L. 7.684	Impianto meccanografico del 27/07/1977
16	15	1017	-	PRATO IRRIG	3	06	47	Euro 1,67 L. 3.235	Euro 1,84 L. 3.559	Impianto meccanografico del 27/07/1977
17	15	1048	-	SEMINAT IVO	3	02	15	Euro 0,28 L. 538	Euro 0,06 L. 108	Impianto meccanografico del 27/07/1977
18	15	1211	-	SEMINAT IVO	4	15	99	Euro 0,66	Euro 3,30	Tipo mappale del 11/12/2014 protocollo n. CN0292067 in atti dal 11/12/2014 presentato il 11/12/2014 (n. 292067.1/2014)

Totale: Superficie 03.32.00 Redditi: Dominicale Euro 17,97 Agrario Euro 48,64

Identificazione catastale delle aree di assoggettamento ad uso  
pubblico previste all'art.4 della presente convenzione

