

REGIONE PIEMONTE
22 DIC. 2005
44695-19/9

comunità montana
VALLE MAIRA
San Damiano Macra
(provincia di Cuneo)

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

Piano regolatore generale a cura di: *isesco coop s.r.l.* - Torino via Della Rocca, 20

COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA

variante n°5
(adeguamento al P.A.I.)

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICO
COPIA DEL DOCUMENTO
FIRMATO DAL DIRETTORE

IN DATA 10 NOV 2006
APPROVATO CON D.G. N. 14-3166-

IL DIRIGENTE
ARCH. ANDREA MARINI

tabelle di zona

controdeduzioni
settembre 2005

GRUPPO CONSORTILI
PESAGGI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
- 700 -
ARCHITETTO
FERRUCCIO BERSIA

variante a cura di:

dott. arch. Ferruccio Bersia - Dronero, via G. Golitti 103 - tel. 0171 - 917003

iter:

- P.R.G.I. Approv. con Del. G.R. Reg. Piemonte n°115-14021 del 02.03.82
- Variante n°1 (Comune di San Damiano M.) Approv. con Del. G.R. Reg. Piemonte n°31-388815 del 03.10.84
- Variante n°2 (Comune di San Damiano M.) Approv. con Del. G.R. Reg. Piemonte n°15-25926 del 16.11.98
- Variante n°3 (Comune di San Damiano M.) Approv. con Del. C.C. N°11 del 29.02.2000
- Variante n°4 (Comune di San Damiano M.) Approv. con Del. G.P. N°627 del 10.08.2003
- Variante n°5 progetto preliminare adottato il 30.09.2003 con Del. C.C. n°15
progetto definitivo approvato il 27.04.2004 con Del. C.C. n°4
Adozione controdeduzioni del 23.09.2005 con Del. C.C. n°85
Approvazione con Del. di G.R. Reg. Piemonte n°

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA MARINI

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICO

Ferruccio Bersia

destinazione: - residenziale

AREA: R 1

tipo: - zona residenziale esistente
- zona di recupero

LOCALITA': S. DAMIANO M.

superficie territoriale

(St): ~~54.000~~ 53.740 mq

abitanti insediati

residenti (R): 199

fluttuanti (F): 263

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti al recupero)

residenti (R+):

fluttuanti (F+): 82

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" – art. 39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione art. 64 N.T.A. e Tavole di Piano.

Interventi ammessi

- artt. 22 e 33 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente. Densità territoriale in progetto ab/ha: 100,74
indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie [mq] esistenti in progetto	
A1	edificio per il culto	1.100	
A2	attrezzature collettive	1.197	
P3	parcheggio	2.106	
A4	loggia	240	
V5	verde elementare	784	
A6	municipio	80	
P7 – P13	parcheggio		350 196
A8	edificio per il culto	260	
A9	attrezzature collettive	1.200	
I10	scuola	320	1.566
A11	stazione carabinieri	594	
V12	gioco bimbi	210	2.500
M14	area mercatale	450	
sommano		8.541	4.416 4.262

Annotazioni e prescrizioni particolari

- l'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona
- zona soggetta ai vincoli di cui alla L. 431/85 e s.m.i.
- la zona può essere adibita ad area fieristica occasionale

COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 2

destinazione: residenziale esistente

AREA: R 2

tipo: - area R 2.1 residenziale esistente
- area R 2.2 residenziale di completamento
- area R 2.6 , R 2.7 , R 2.8 , R 2.9 , R 2.10 ,
R 2.11 , R 2.12 , R 2.13 , R 2.14 , R 2.15 ,
R 2.16 residenziale di completamento

LOCALITA': S. Damiano

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 107008

abitanti insediati _____ residenti (R): 116
fluttuanti (F): 93

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+): 55
fluttuanti (F+): 60

Vincoli

- si vedano le tabelle relative alle sottozone

Interventi ammessi

- si vedano le tabelle relative alle sottozone

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: Densità territoriale di progetto ab/ha: 30,28

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	gioco bimbi		380
2	parcheggio	340	
3	parcheggio		458
4	gioco bimbi	1920	
5	verde elementare		4600
6	parcheggio	192	
7	verde elementare da ricercare nelle aree di completamento	646	2875
8	parcheggio	678	
9	parcheggio		325
M14	area mercatale	450	

sommano: 4226 8638

Annotazioni e prescrizioni particolari

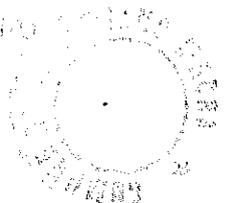
- Per la sottozona V5 vedansi le prescrizioni contenute nella Relazione Geologica (Var.2 e Var.5)

- La zona può essere adibita ad area fieristica occasionale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO

Dot. Carlo D'Amico



ZONA: R.2
sottozona: 1

destinazione: residenziale esistente

località: Via XXX Luglio

superficie territoriale _____

(S.t.): esistente

superficie fondiaria _____

(S.f.):

Interventi ammessi

- art. 22 e 23 NTA
- è consentito il completamento degli interventi previsti negli S.U.E. esistenti (PEC la mogliata)
- è consentito il recupero dei volumi non abitativi esistenti (es. sottotetti) per il miglioramento delle condizioni abitative, nei soli edifici realizzati precedentemente alla approvazione del P.R.G.I. (02.03.1982)
- sono consentiti gli interventi di cui all'art.61 NTA

Vincoli

Norme edilizie

- indice di fabbricabilità territoriale _____ (lt) mc/mq:
- indice massimo di fabbricabilità fondiaria _____ (lf) mc/mq:
- rapporto di copertura _____ (rc) %:
- altezza massima _____ (h) m.:
- piani fuori terra max _____ (n°) :
- distanza dai fabbricati _____ (df) m.:
- distanza dai confini _____ (dc) m.:
- distanza minima dalle strade di quartiere _____ (ds) m.:
- tipologie edilizie _____

Prescrizioni Particolari

- nel rifacimento dei manti di copertura esistenti si dovranno utilizzare lastre di gneiss (lose), tegole grigie o cotto pieno colorato grigio scuro color ardesia

Annotazioni

- la zona, in tutto o in parte è soggetta ai vincoli di cui alla L.431/85

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 IL SINDACO
 (Clerico, Decano)



ZONA: R.2
sottozona: 2

destinazione: - residenziale di completamento

località: Via D. Grassino

superficie territoriale _____

(S.t.): 784

superficie fondiaria _____

(S.f.): 784

Interventi ammessi

- art. 22
- art. 24 N.T.A, con l'osservanza delle successive prescrizioni

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano
- le recinzioni potranno essere realizzate sui confini dell'area

Norme edilizie

- indice di fabbricabilità territoriale _____ (lt) mc/mq: 0,900
- indice massimo di fabbricabilità fondiaria _____ (lf) mc/mq: 0,900
- rapporto di copertura _____ (rc) %: 30
- altezza massima _____ (h) m.: 7,5
- piani fuori terra max _____ (n°) : 2
- distanza dai fabbricati _____ (df) m.: 10
- distanza dai confini _____ (dc) m.: 5
- distanza minima dalle strade di quartiere _____ (ds) m.: 6
- tipologie edilizie _____ isolata

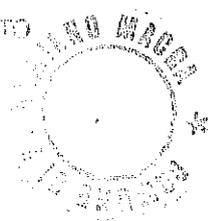
Prescrizioni Particolari

- è ammesso l'intervento edilizio diretto con l'osservanza delle norme previste nella presente tabella
- le recinzioni dovranno essere realizzate sul confine dell'area

Annotazioni

- la zona, in tutto o in parte è soggetta ai vincoli di cui alla L.431/85 e L.1089/1939

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
M. SEGRETARIO
MART. CIV. P. 10/11/2000



ZONA: R.2
sottozona: 6

destinazione: - residenziale di completamento

località: Prà Fera Sup.

superficie territoriale _____

(S.t.): 941

superficie fondiaria _____

(S.f.): 941

Interventi ammessi

- art. 22
- art. 24 N.T.A, con l'osservanza delle successive prescrizioni

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Norme edilizie

- indice di fabbricabilità territoriale _____ (It) mc/mq: 0,700
- indice massimo di fabbricabilità fondiaria _____ (If) mc/mq: 0,700
- rapporto di copertura _____ (rc) %: 30
- altezza massima _____ (h) m.: 7,5
- piani fuori terra max _____ (n°) : 2
- distanza dai fabbricati _____ (df) m.: 10
- distanza dai confini _____ (dc) m.: 5
- distanza minima dalle strade di quartiere _____ (ds) m.: 6
- tipologie edilizie _____ isolata

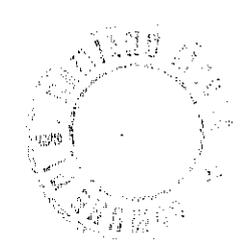
Prescrizioni Particolari

- è ammesso l'intervento edilizio diretto nei limiti e con l'osservanza delle norme previste nella presente tabella

Annotazioni

- la zona, in tutto o in parte è soggetta ai vincoli di cui alla L.431/85 e L.1089/1939

[Handwritten signature]
 SEGRETARIO
 Dott. Clivio Bernocchi



ZONA: **R.2**
 sottozona: **7**

destinazione: - residenziale di completamento

località: Prà Fera Sup.

superficie territoriale _____

(S.t.): 1184

superficie fondiaria _____

(S.f.): 1184

Interventi ammessi

- art. 22
- art. 24 N.T.A, con l'osservanza delle successive prescrizioni

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Norme edilizie

- indice di fabbricabilità territoriale _____ (lt) mc/mq: 0,600
- indice massimo di fabbricabilità fondiaria _____ (lf) mc/mq: 0,600
- rapporto di copertura _____ (rc) %: 30
- altezza massima _____ (h) m.: 7,5
- piani fuori terra max _____ (n°) : 2
- distanza dai fabbricati _____ (df) m.: 10
- distanza dai confini _____ (dc) m.: 5
- distanza minima dalle strade di quartiere _____ (ds) m.: 6
- tipologie edilizie _____ isolata

Prescrizioni Particolari

- è ammesso l'intervento edilizio diretto nei limiti e con l'osservanza delle norme previste nella presente tabella

Annotazioni

- la zona, in tutto o in parte è soggetta ai vincoli di cui alla L.431/85 e L.1089/1939

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Handwritten signature]



ZONA: R.2
sottozona: 8

destinazione: - residenziale di completamento

località: ex segheria

superficie territoriale _____

(S.t.): 963

superficie fondiaria _____

(S.f.): 963

Interventi ammessi

- art. 22
- art. 24 N.T.A, con l'osservanza delle successive prescrizioni
- è ammessa la ristrutturazione e ampliamento dell'edificio esistente o, in alternativa, la sua demolizione e la costruzione di un edificio ex novo

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Norme edilizie

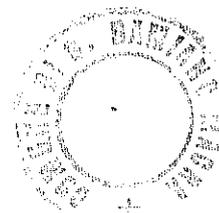
- indice di fabbricabilità territoriale _____ (It) mc/mq: 0,700
- indice massimo di fabbricabilità fondiaria _____ (If) mc/mq: 0,700
- rapporto di copertura _____ (rc) %: 30
- altezza massima _____ (h) m.: 7,5
- piani fuori terra max _____ (n°) : 2
- distanza dai fabbricati _____ (df) m.: 10
- distanza dai confini _____ (dc) m.: 5
- distanza minima dalle strade di quartiere _____ (ds) m.: 6
- tipologie edilizie _____ isolata

Prescrizioni Particolari

- è ammesso l'intervento edilizio diretto nei limiti e con l'osservanza delle norme previste nella presente tabella

Annotazioni

IL SEGRETARIO
 04/11/2011
 [Firma]



ZONA: **R.2**
sottozona: **9**

destinazione: residenziale di completamento

località: Via Torretta

superficie territoriale _____

(S.t.): 2808

superficie fondiaria _____

(S.f.):

Interventi ammessi

- art.22
- art.24 NTA, con l'osservanza delle successive prescrizioni
- sono consentiti nuovi interventi previa formazione ed approvazione di strumento urbanistico esecutivo (PEC)

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Norme edilizie

- indice di fabbricabilità territoriale _____ (It) mc/mq: 0,670
- indice massimo di fabbricabilità fondiaria _____ (If) mc/mq:
- rapporto di copertura _____ (rc) %: 30
- altezza massima _____ (h) m.: 7,5
- piani fuori terra max _____ (n°) : 2
- distanza dai fabbricati _____ (df) m.: 10
- distanza dai confini _____ (dc) m.: 5
- distanza minima dalle strade di quartiere _____ (ds) m.: 6
- tipologie edilizie _____ isolate e aperta continua

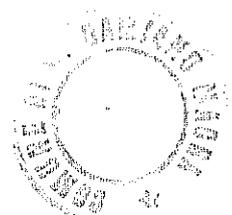
Prescrizioni Particolari

- in sede di elaborazione dello strumento esecutivo le aree a strada e parcheggio da cedere dovranno essere identificate come da previsione di piano anche se maggiori degli standard
- in sede di formazione dello strumento esecutivo dovrà essere prevista la prosecuzione, con pendenze adatte, della strada posta a fianco della Cooperativa edilizia Le Betulle al fine di rendere accessibili i terreni posti a monte dell'area in oggetto

Annotazioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

U. BARRALONE
Dot. Carlo Barralone



ZONA: **R.2**
 sottozona: **10**

destinazione: residenziale di completamento

località: Via Torretta

superficie territoriale _____

(S.t.): 2621

superficie fondiaria _____

(S.f.):

Interventi ammessi

- art.22
- art.24 NTA, con l'osservanza delle successive prescrizioni
- sono consentiti nuovi interventi previa formazione ed approvazione di strumento urbanistico esecutivo (PEC)

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Norme edilizie

- indice di fabbricabilità territoriale _____ (lt) mc/mq: 0,670
- indice massimo di fabbricabilità fondiaria _____ (lf) mc/mq:
- rapporto di copertura _____ (rc) %: 30
- altezza massima _____ (h) m.: 7,5
- piani fuori terra max _____ (n°) : 2
- distanza dai fabbricati _____ (df) m.: 10
- distanza dai confini _____ (dc) m.: 5
- distanza minima dalle strade di quartiere _____ (ds) m.: 6
- tipologie edilizie _____ isolate e aperta continua

Prescrizioni Particolari

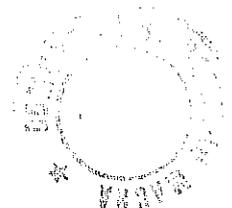
- in sede di elaborazione dello strumento esecutivo le aree a strada e parcheggio da cedere dovranno essere identificate come da previsione di piano anche se maggiori degli standard
- in sede di formazione dello strumento esecutivo dovrà essere prevista la prosecuzione, con pendenze adatte, della strada posta a fianco della Cooperativa edilizia Le Betulle al fine di rendere accessibili i terreni posti a monte dell'area in oggetto
- dovranno essere salvaguardati i passaggi esistenti per l'accesso ai terreni limitrofi

Annotazioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO

Aut. (1/1) Donatelli



ZONA: R.2
sottozona: 11

destinazione: residenziale di completamento

località: Mogliata

superficie territoriale _____

(S.t.): 4042

superficie fondiaria _____

(S.f.):

Interventi ammessi

- art.22
- art.24 NTA, con l'osservanza delle successive prescrizioni
- sono consentiti nuovi interventi previa formazione ed approvazione di strumento urbanistico esecutivo (PEC)

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Norme edilizie

- indice di fabbricabilità territoriale _____ (lt) mc/mq: 0,670
- indice massimo di fabbricabilità fondiaria _____ (lf) mc/mq:
- rapporto di copertura _____ (rc) %: 30
- altezza massima _____ (h) m.: 7,5
- piani fuori terra max _____ (n°) : 2
- distanza dai fabbricati _____ (df) m.: 10
- distanza dai confini _____ (dc) m.: 5
- distanza minima dalle strade di quartiere _____ (ds) m.: 6
- tipologie edilizie _____ isolate e aperta continua

Prescrizioni Particolari

- in sede di formazione dello strumento esecutivo dovrà essere prevista la prosecuzione, con pendenze adatte, della strada al fine di rendere accessibili i terreni posti a monte dell'area in oggetto
- dovranno essere salvaguardati i passaggi esistenti per l'accesso ai terreni limitrofi

Annotazioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO

Dot. _____



ZONA: R.2
sottozona: 12

destinazione: residenziale di completamento

località: Mogliata

superficie territoriale _____

(S.t.): 5270

superficie fondiaria _____

(S.f.):

Interventi ammessi

- art.22
- art.24 NTA, con l'osservanza delle successive prescrizioni
- sono consentiti nuovi interventi previa formazione ed approvazione di strumento urbanistico esecutivo (PEC)

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Norme edilizie

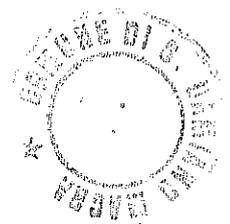
- indice di fabbricabilità territoriale _____ (lt) mc/mq: 0,670
- indice massimo di fabbricabilità fondiaria _____ (lf) mc/mq:
- rapporto di copertura _____ (rc) %: 30
- altezza massima _____ (h) m.: 7,5
- piani fuori terra max _____ (n°) : 2
- distanza dai fabbricati _____ (df) m.: 10
- distanza dai confini _____ (dc) m.: 5
- distanza minima dalle strade di quartiere _____ (ds) m.: 6
- tipologie edilizie _____ isolate e aperta continua

Prescrizioni Particolari

- sono consentiti nuovi interventi previa formazione ed approvazione di strumento urbanistico esecutivo
- dovranno essere salvaguardati i passaggi esistenti per l'accesso ai terreni limitrofi

Annotazioni

IL SINDACO
MAG. Claffi



ZONA: **R.2**
 sottozona: **13**

destinazione: residenziale di completamento localit : Via Beltriccio
 superficie territoriale _____ (S.t.): 1370
 superficie fondiaria _____ (S.f.):

Interventi ammessi

- art.22
- art.24 NTA, con l'osservanza delle successive prescrizioni

Vincoli

- verificare l'idoneit  all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Norme edilizie

- indice di fabbricabilit  territoriale _____ (It) mc/mq: 0,750
- indice massimo di fabbricabilit  fondiaria _____ (If) mc/mq:
- rapporto di copertura _____ (rc) %: 30
- altezza massima _____ (h) m.: 7,5
- piani fuori terra max _____ (n ) : 2
- distanza dai fabbricati _____ (df) m.: 10
- distanza dai confini _____ (dc) m.: 5
- distanza minima dalle strade di quartiere _____ (ds) m.: 6
- tipologie edilizie _____ isolate e aperta continua

Prescrizioni Particolari

-   ammesso l'intervento diretto nei limiti e con l'osservanza delle norme generali e particolari previste nella presente tabella
- il rilascio del permesso di costruire   subordinato alla cessione delle superfici ad uso strada e parcheggio come indicato in piano (lato sud e nord) anche se superiori agli standard
- la cessione delle aree verdi potr  essere monetizzata

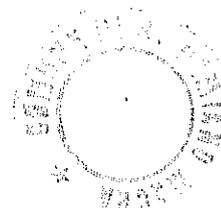
Annotazioni

l'area   sottoposta in tutto o in parte ai vincoli di cui alla L.431/85 e L/1089/1939

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO

Il Segretario Comunale



ZONA: R.2
sottozona: 14

destinazione: residenziale di completamento

località: Via Beltriccio

superficie territoriale _____

(S.t.): 1540

superficie fondiaria _____

(S.f.):

Interventi ammessi

- art.22
- art.24 NTA, con l'osservanza delle successive prescrizioni

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Norme edilizie

- indice di fabbricabilità territoriale _____ (It) mc/mq: 0,750
- indice massimo di fabbricabilità fondiaria _____ (If) mc/mq:
- rapporto di copertura _____ (rc) %: 30
- altezza massima _____ (h) m.: 7,5
- piani fuori terra max _____ (n°) : 2
- distanza dai fabbricati _____ (df) m.: 10
- distanza dai confini _____ (dc) m.: 5
- distanza minima dalle strade di quartiere _____ (ds) m.: 6
- tipologie edilizie _____ isolate e aperta continua

Prescrizioni Particolari

- è ammesso l'intervento diretto nei limiti e con l'osservanza delle norme generali e particolari previste nella presente tabella

- il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla cessione delle superfici ad uso strada e parcheggio (area compresa tra le due strade, lato sud-est) come indicato in piano anche se superiori agli standard

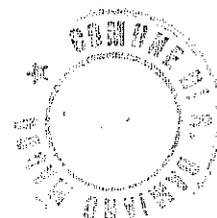
Annotazioni

l'area è sottoposta in tutto o in parte ai vincoli di cui alla L.481/85 e L.1089/1939

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

G. PROVETA

Don't Call Me



ZONA: R.2
 sottozona: 15
 località: Pra d'la Fera
 (S.t.): 5440
 (S.f.):

destinazione: residenziale di completamento

superficie territoriale _____

superficie fondiaria _____

Interventi ammessi

- art.22
- art.24 NTA, con l'osservanza delle successive prescrizioni
- sono consentiti nuovi interventi previa formazione ed approvazione di strumento urbanistico esecutivo (PEC)

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Norme edilizie

- indice di fabbricabilità territoriale _____ (lt) mc/mq: 0,492
- indice massimo di fabbricabilità fondiaria _____ (lf) mc/mq:
- rapporto di copertura _____ (rc) %: 30
- altezza massima _____ (h) m.: 7,5
- piani fuori terra max _____ (n°) : 2
- distanza dai fabbricati _____ (df) m.: 10
- distanza dai confini _____ (dc) m.: 5
- distanza minima dalle strade di quartiere _____ (ds) m.: 6
- tipologie edilizie _____ isolate e aperta continua

Prescrizioni Particolari

- il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla cessione delle superfici ad uso strada e parcheggio come indicato in piano (lato sud, ovest e nord) anche se superiori agli standard
- le ulteriori aree verdi e parcheggi secondo gli standard dovranno essere ricavati sul lato sud-est della zona da lottizzare

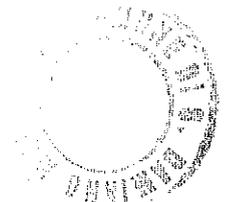
Annotazioni

l'area è sottoposta ai vincoli di cui alla L.431/85 e L.1089/1939

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

A. SEGRETARIO

Ing. Carlo Donatoni



ZONA: **R.2**
sottozona: **16**

destinazione: residenziale di completamento

località: ex segheria

superficie territoriale _____

(S.t.): 1070

superficie fondiaria _____

(S.f.): 1070

Interventi ammessi

- art.22
- art.24 NTA, con l'osservanza delle successive prescrizioni

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Norme edilizie

- indice di fabbricabilità territoriale _____ (It) mc/mq: 0,800
- indice massimo di fabbricabilità fondiaria _____ (If) mc/mq: 0,800
- rapporto di copertura _____ (rc) %: 30
- altezza massima _____ (h) m.: 7,5
- piani fuori terra max _____ (n°) : 2
- distanza dai fabbricati _____ (df) m.: 10
- distanza dai confini _____ (dc) m.: 5
- distanza minima dalle strade di quartiere _____ (ds) m.: 6
- tipologie edilizie _____ isolate e aperta continua

Prescrizioni Particolari

- è ammesso l'intervento diretto nei limiti e con l'osservanza delle norme generali e particolari previste nella presente tabella

Annotazioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L. SEGRETARIO

Dot. Cloti Domenico



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 17

destinazione: residenziale

AREA: R 4

tipo: - zona residenziale esistente
- zona di recupero

LOCALITA': BERARDI

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 8800

abitanti insediati _____ residenti (R): 36
fluttuanti (F): 17

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 10

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 22 e 33 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art.40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente. Densità territoriale di progetto ab/ha: 71,59

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsiti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		336

sommano: 0 336

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Prof. Carlo Bonanni



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 18

destinazione: residenziale agricola

AREA: **R** **5**

tipo: - zona residenziale agricola esistente
- zona di recupero

LOCALITA': ALTO RIVO

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 6480

abitanti insediati _____ residenti (R): 33
fluttuanti (F): 26

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 3

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art.40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente. Densità territoriale di progetto ab/ha:95,67

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsiti nella zona

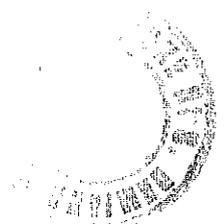
numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		450

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO
Gef. Stefano Di Monte



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 19

destinazione: residenziale agricola

AREA: **R** **6**

tipo: - zona residenziale agricola esistente
- zona di recupero

LOCALITA': LOTTANO

superficie territoriale _____ (S.f.mq.): 9360

abitanti insediati _____ residenti (R): 34
fluttuanti (F): 4

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 5

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art.40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (I_t) mc/mq: esistente. Densità territoriale di progetto ab/ha: 45,94

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		280

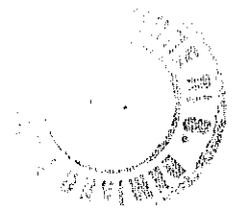
sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
R. SICHETTI

[Signature]
C. M. B. B. B.



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 20

destinazione: residenziale agricola

AREA: R 7

tipo: - zona residenziale agricola esistente
- zona di recupero

LOCALITA': REBOISSINO SOTTANC

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 1600

abitanti insediati _____ residenti (R): 3
fluttuanti (F): 8

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 4

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l' idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art.40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente. Densità territoriale di progetto ab/ha:93,75

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

sommano:

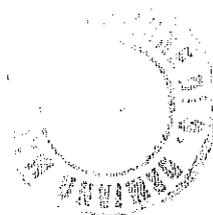
Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC è del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO

Dot. Giancarlo



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 21

destinazione: residenziale agricola

AREA: R 8

tipo: - zona residenziale agricola esistente
- zona di recupero

LOCALITA': REBOISSINO SOPRANO

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 3680

abitanti insediati _____ residenti (R): 10
fluttuanti (F): 16

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 6

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l' idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art.40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente. Densità territoriale di progetto ab/ha: 86,95

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

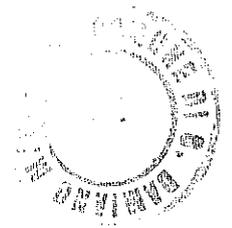
numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio	320	

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO
G. G. G. G.



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 22

destinazione: residenziale agricola

AREA: **R** **9**

tipo: - zona residenziale agricola esistente
- zona di recupero

LOCALITA': TORCHIETTO

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 4160

abitanti insediati _____ residenti (R): 15
fluttuanti (F): 7

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 5

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l' idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art.40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente. Densità territoriale di progetto ab/ha:64,90

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsiti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio	400	

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO
Sec. Graf. Bonetti



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I. TABELLA N°: 23

destinazione: residenziale agricola AREA: R 10
tipo: - zona residenziale agricola esistente LOCALITA': CROSIO
- zona di recupero

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 1160
abitanti insediati _____ residenti (R): 4
fluttuanti (F): 5
quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 21

Vincoli
- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi
- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art.40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(it) mc/mq: esistente. Densità territoriale di progetto ab/ha:258,62
indice massimo di fabbricabilità fondiaria(lf) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsiti nella zona

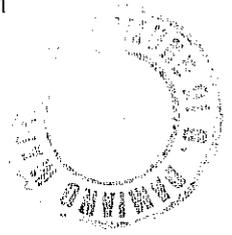
numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL P.R.G. (EDILIZIO)
SECRETARIO
[Signature]



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 25

destinazione: residenziale agricola

AREA: R 12

tipo: - zona residenziale agricola esistente
- zona di recupero

LOCALITA': BRUSCO

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 2200

abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 24

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l' idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art.40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente. Densità territoriale di progetto ab/ha:109,09

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

sommano:

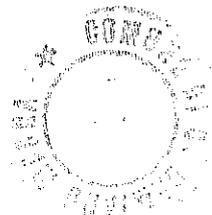
Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SINDACO

Dot. Raff. Corradini



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 26

destinazione: residenziale agricola

AREA: R 13

tipo: - zona residenziale agricola esistente
- zona di recupero

LOCALITA': CHIESA (Paschero)

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 10760

abitanti insediati _____ residenti (R): 7
fluttuanti (F): 24

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 4

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l' idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 22 e 23 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art.40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente. Densità territoriale di progetto ab/ha:32,52

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Edificio per il culto	2080	
2	Istruzione	592	
3	Parcheggio		760
4	Verde attrezzato		1400
	Giocho bimbi		600

sommano: 2672 2760

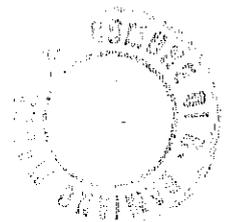
Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IN SEGRETARIA

Dot. Cliff Bonetti



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I. TABELLA N°: 27

destinazione: residenziale agricola AREA: R 14
tipo: - zona residenziale agricola esistente LOCALITA': CHIAUS
- zona di recupero

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 920
abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F): 6
quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 12

Vincoli
- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi
- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art.40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente. Densità territoriale di progetto ab/ha:195,65
indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsiti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	--------------------------	-------------

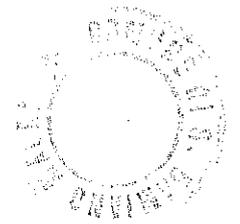
sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
M. RICCIARDI

Prof. Carlo Riccardi



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 28

destinazione: residenziale agricola

AREA: R 15

tipo: - zona residenziale agricola esistente
- zona di recupero

LOCALITA': SASIA

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 3760

abitanti insediati _____ residenti (R): 3
fluttuanti (F): 12

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 22 e 23 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art.40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente. Densità territoriale di progetto ab/ha:39,89

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

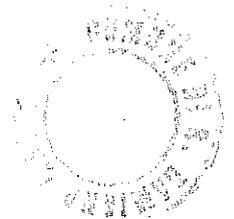
numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 29

destinazione: residenziale agricola

AREA: R 16

tipo: - zona residenziale agricola esistente
- zona di recupero

LOCALITA': ARNAUD

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 5840

abitanti insediati _____ residenti (R): 7
fluttuanti (F): 23

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 35

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l' idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art.40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente. Densità territoriale di progetto ab/ha:111,30

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		240

sommano: 0 240

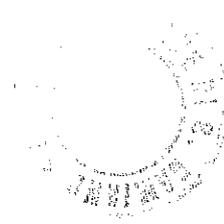
Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

M. SEGRETARIO

Dot. Carlo Peresola



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I. TABELLA N°: 30

destinazione: residenziale agricola AREA: R 17
tipo: - zona residenziale agricola esistente LOCALITA': CHIABRIERI
- zona di recupero

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 6840
abitanti insediati _____ residenti (R): 20
fluttuanti (F): 43
quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 43

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art.40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente. Densità territoriale di progetto ab/ha:154,97
indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

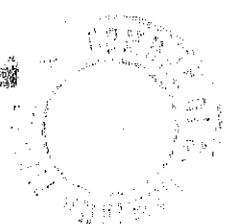
numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		480

sommano: 0 480

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO
Det. (uff) Donatelli



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 31

destinazione: residenziale agricola

AREA: **R** 18

tipo: - zona residenziale agricola esistente
- zona di recupero

LOCALITA': BIANCHI

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 5520

abitanti insediati _____ residenti (R): 11
fluttuanti (F): 31

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 21

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art.40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente. Densità territoriale di progetto ab/ha:114,13

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		360

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO
Giac. Clivio Benetton



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I. TABELLA N°: 32

destinazione: residenziale agricola AREA: R 19
tipo: - zona residenziale agricola esistente LOCALITA': BERSIA
- zona di recupero

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 8760
abitanti insediati _____ residenti (R): 8
fluttuanti (F): 25
quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 63

Vincoli
- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi
- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art.40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente. Densità territoriale di progetto ab/ha:109,58
indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

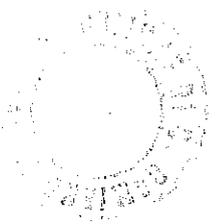
numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		680

sommano: 0 680

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEO e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO
Dott. Carlo Corbelli



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I. TABELLA N°: 33

destinazione: residenziale agricola

AREA: R 20

tipo: - zona residenziale agricola esistente
- zona di recupero

LOCALITA': ALBERTI

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 5480

abitanti insediati _____ residenti (R): 10
fluttuanti (F): 17

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 29

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art.40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente. Densità territoriale di progetto ab/ha:102,18

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

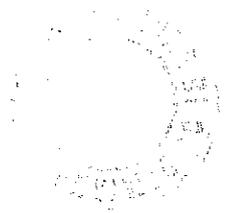
numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO
Dot. Giulio Demurtà



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 34

destinazione: residenziale agricola

AREA: R 21

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA': SERRE (Pagliero)

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 7720

abitanti insediati _____ residenti (R): 10
fluttuanti (F): 26

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 17

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (I_t) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 68,65

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Edificio per il culto	24	
2	parcheggio		937

sommano: 24 937

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

M. ALCAETALON

Prof. Carlo Caracciolo



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 35

destinazione: residenziale agricola

AREA: R 22

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA': PALO

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 2640

abitanti insediati _____ residenti (R): 11
fluttuanti (F): 8

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 16

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 22 e 23 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 132,57

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
N. BACCARELLI
SEC. (P.lli) Donatelli



destinazione: - residenziale agricola

AREA: R 23

tipo: - zona residenziale esistente
- zona di recupero

LOCALITA': CHESTA

superficie territoriale

(St): 8.200 mq

abitanti insediati

residenti (R): 11
fluttuanti (F): 23

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti al recupero)

residenti (R+):
fluttuanti (F+): 67

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" – art. 39 punto 2) N.T.A. art. 39 ter N.T.A.
- verificare l' idoneità all'edificazione art. 64 N.T.A. e Tavole di Piano.

Interventi ammessi

- artt. 22 e 33 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente. Densità territoriale in progetto ab/ha: 123,17
 indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie [mq]	
		esistenti	in progetto
1	parcheggio		480
2	edificio per il culto	90	
3	gioco bimbi		1.038

sommano

90

1.518

Annotazioni e prescrizioni particolari

- l'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona

COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 37

destinazione: residenziale agricola

AREA: **R** **24**

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA': GRANGIE TOMASO

superficie territoriale _____	(S.t.mq.):	1680
abitanti insediati _____	residenti (R):	3
	fluttuanti (F):	3
quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____	residenti (R+):	
	fluttuanti (F+):	2

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 47,62

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

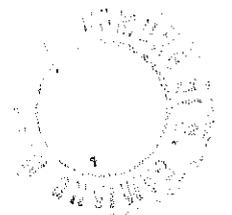
sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO

Dot. Carlo Barattini



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 38

destinazione: residenziale agricola

AREA: R 25

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA': SCOMBE SOTTANO

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 3440

abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F): 7

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 38

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 22 e 23 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 130,81

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsiti nella zona

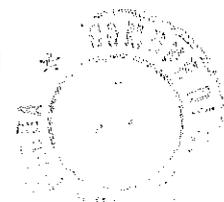
numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		440

sommano: 0 440

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E. SEGRETARIO
Dott. Clivio Ramodini



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 39

destinazione: residenziale agricola

AREA: R 26

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA': SCOMBE SOPRANO

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 2760

abitanti insediati _____ residenti (R): 10
fluttuanti (F): 3

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 26

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 141,30

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

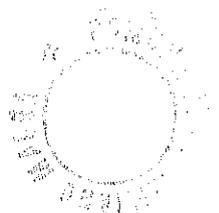
sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
A. SERRETTANO

Def. Staff Serretano



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I. TABELLA N°: 41

destinazione: residenziale agricola AREA: **R** **28**
tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero LOCALITA': PAOLINI

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 2640
abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F): 6
quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 47

Vincoli
- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi
- art. 22 e 23 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 200,75
indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

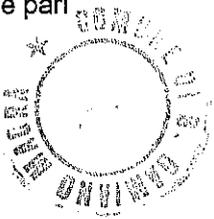
numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	--------------------------	-------------

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO
Dot. Clelia Damadori



destinazione: - residenziale agricola

AREA: **R** 29

tipo: - zona residenziale esistente
- zona di recupero

LOCALITA': PODIO

superficie territoriale

(S.t. mq.): 12480

abitanti insediati

residenti (R): 11

fluttuanti (F): 35

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti al recupero)

residenti (R+):

fluttuanti (F+): 46

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" – art. 39 punto 2) N.T.A., **ai sensi dell'art. 24, c. 1, punto 2) della L.R. 56/77 e s.m. ed i.**
- verificare l'idoneità all'edificazione art. 64 N.T.A. e Tavole di Piano.

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente. Densità territoriale in progetto ab/ha: 73,71
indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie [mq]	
		esistenti	in progetto
1	edificio per il culto	416	
2	parcheggio		280 790
3	verde		119

sommano

416

280 909

Annotazioni e prescrizioni particolari

- l'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona

COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 43

destinazione: residenziale agricola

AREA: **R** **30**

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA': MOLINERI

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 6680

abitanti insediati _____ residenti (R): 10
fluttuanti (F): 24

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 16

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 74,85

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		220

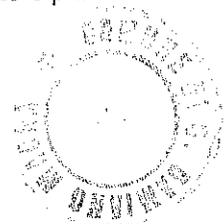
sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC/ e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PERCESSIONE

MARCIANO
Dot. Cleff Bonacchi



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°:

44

destinazione: residenziale agricola

AREA: R

31

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA':

MOSTIOLA

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 8700

abitanti insediati _____ residenti (R): 6
fluttuanti (F): 19

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 51

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l' idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 22 e 23 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 87,35

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		280
2	Edificio per il culto	128	
3	Verde elementare		900

sommano: 128

1180

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO
Dot. Carlo Bonaventura



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°:

45

destinazione: residenziale agricola

AREA: **R**

32

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA': COMIANO SOPRANO

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 5208

abitanti insediati _____ residenti (R): 2
fluttuanti (F): 12

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 9

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 44,16

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		290

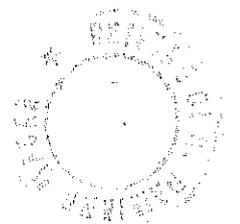
sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCESSIONAMENTO

Pet. Claff Perotto



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°:

46

destinazione: residenziale agricola

AREA: R

33

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA': COMIANO SOTTANO

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 2120

abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F): 4

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 21

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 117,92

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		240

sommano:

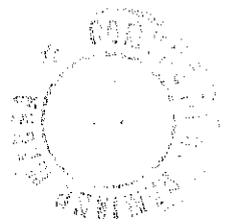
Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

A. SEGRETARIO

Com. (Caff) Com. del



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°:

47

destinazione: residenziale agricola

AREA: R

34

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA': SERRE (Foresti)

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 7480

abitanti insediati _____ residenti (R): 16
fluttuanti (F): 22

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 33

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 94,91

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Edificio per il culto	252	
2	Parcheggio		240

sommano: 252

240

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

D. SEGRETARIO

Dot. Clelia Marzulli



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°:

48

destinazione: residenziale agricola

AREA: **R**

35

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA':

CARICATORI

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 5400

abitanti insediati _____ residenti (R): 8
fluttuanti (F): 19

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 15

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 77,77

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		360

sommano:

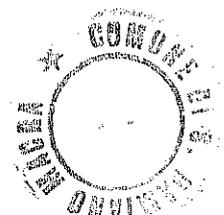
Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO

Dot. Cliff Benedetti



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°:

49

destinazione: residenziale agricola

AREA: R

36

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA':

UGO

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 4800

abitanti insediati _____ residenti (R): 13
fluttuanti (F): 15

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 20

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 100,00

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

sommano:

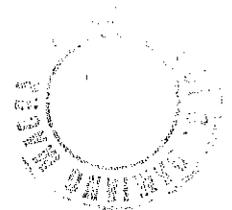
Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

A. SEGRETARIO

Carlo C. Bonaldi



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°:

50

destinazione: residenziale agricola

AREA: **R**

37

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA':

GR. BIANCA

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 2080

abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F): 8

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 10

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (I_t) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 86,53

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

R. BONTANO

5/7/2012



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°:

51

destinazione: residenziale agricola

AREA: **R**

38

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA':

GRANGIA

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 3720

abitanti insediati _____ residenti (R): 8
fluttuanti (F): 3

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 31

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 22 e 23 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 112,90

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

sommano:

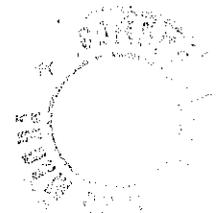
Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO

Dot. Clivio Bonetto



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°:

52

destinazione: residenziale agricola

AREA: **R**

39

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA':

PILETTA

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 1960

abitanti insediati _____ residenti (R): 8
fluttuanti (F): 4

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 4

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 81,63

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

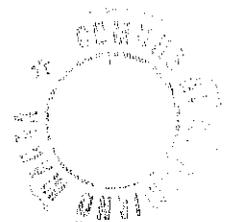
numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO
Dott. Clivio Bonaventura



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°:

53

destinazione: residenziale agricola

AREA: **R**

40

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA':

PRA' NOTA

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 1400

abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F): 2

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 10

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 22 e 23 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 85,71

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO

Roberto Clemente



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°:

54

destinazione: residenziale agricola

AREA: R

41

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA':

ROI

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 1840

abitanti insediati _____ residenti (R): 3
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 15

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 97,82

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO
Prof. Carlo Boncristiani



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 55

destinazione: residenziale agricola

AREA: **R** **42**

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA': ADRECCHIO

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 14990

abitanti insediati _____ residenti (R): 25
fluttuanti (F): 64

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 10

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 22 e 23 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 66,04

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		880
2	Scuola	150	
3	Edificio per il culto	680	
4	Verde attrezzato	500	1100
	Gioco bimbi		1340

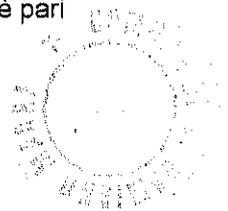
sommano: 1330

3320

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
A. OLIVETARI
Prof. Claff Romano



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 56

destinazione: residenziale agricola

AREA: **R** **43**

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA': PRAGELATO SOP.

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 2920

abitanti insediati _____ residenti (R): 4
fluttuanti (F): 17

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 5

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 89,04

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		280

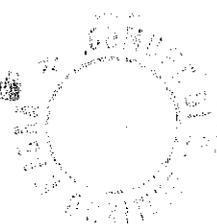
sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

E. SECRETARI
Per C. M. Donatelli



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°:

57

destinazione: residenziale agricola

AREA: R

44

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA': PRAGELATO SOTT.

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 2880

abitanti insediati _____ residenti (R): 5
fluttuanti (F): 2

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 16

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 79,86

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		880

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO

Prof. GIOV. DONALDI



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 58

destinazione: residenziale agricola

AREA: **R** **45**

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA': GARINO

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 3720

abitanti insediati _____ residenti (R): 9
fluttuanti (F): 11

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 17

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(It) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 99,46

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		200
2	Edificio per il culto	96	

sommano: **96**

200

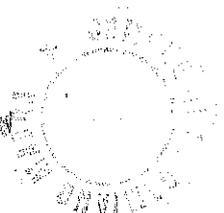
Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO

Carlo Cluff Bonaventura



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°:

59

destinazione: residenziale agricola

AREA: **R**

46

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA':

COMBAMALA

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 3400

abitanti insediati _____ residenti (R): 7
fluttuanti (F): 24

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 22

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 155,88

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		300
2	Edificio per il culto	154	

sommano: 154

300

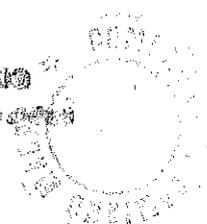
Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO

Prof. *Gioff. Damatta*



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 60

destinazione: residenziale agricola

AREA: **R** 47

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA': CHIOTTO

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 7720

abitanti insediati _____ residenti (R): 7
fluttuanti (F): 33

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 24

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 82,90

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		600

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Carlo Baccaloni



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 61

destinazione: residenziale

AREA: **R** **48**

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA': FILOIRA

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 6680

abitanti insediati _____ residenti (R): 20
fluttuanti (F): 42

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 11

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 22 e 23 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 109,28

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio	760	
2	Edificio per il culto	720	
3	Verde elementare		1100
	Gioco bimbi		580

sommano: **1480** **1680**

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO

Dot. Carlo Demare



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I. TABELLA N°: 62

destinazione: residenziale agricola AREA: R 49

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero LOCALITA': BEDALE

superficie territoriale (S.t.mq.): 3800

abitanti insediati residenti (R): 15
fluttuanti (F): 33

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) residenti (R+):
fluttuanti (F+): 12

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 157,89

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

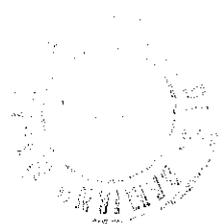
numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	--------------------------	-------------

sommano: 0 0

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO
Dott. Clivio Bonaventura



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I. TABELLA N°: 63

destinazione: residenziale agricola AREA: **R** **50**
tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero LOCALITA': GIRARDI

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 2120
abitanti insediati _____ residenti (R): 12
fluttuanti (F):
quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 8

Vincoli
- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi
- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 117,92
indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

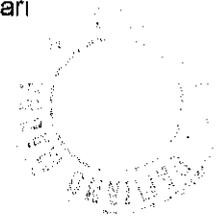
Aree a servizi previsti nella zona			
numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		400

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO
Greff Benvenuto



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I. TABELLA N°: 64

destinazione: residenziale agricola AREA: R 51
tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero LOCALITA': SARETTO

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 4880
abitanti insediati _____ residenti (R): 24
fluttuanti (F): 31
quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 31

Vincoli
- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi
- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(If) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 176,22
indice massimo di fabbricabilità fondiaria(If) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	--------------------------	-------------

sommano:

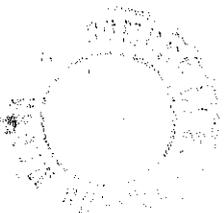
Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 65

destinazione: residenziale agricola

AREA: R 52

tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

LOCALITA': SERRE

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 10320

abitanti insediati _____ residenti (R): 12
fluttuanti (F): 27

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+): 49

Vincoli

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - art.39 punto 2) N.T.A.
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: esistente Densità territoriale di progetto ab/ha: 85,27

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq: esistente

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
1	Parcheggio		700
2	Parcheggio		340

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- L'estensione minima del "Piano di Recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I. TABELLA N°: 66

destinazione: zona a servizi di interesse intercomunale AREA: S 1
tipo: - area per attrezzature sportive LOCALITA': S.Damiano

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 23395
abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F):
quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi
art. 35 delle N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: Densità territoriale di progetto ab/ha: 0,00
indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq:

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
	Attrezzature sportive (bacino di utenza intercomunale)	13914	
	Parcheggio (bacino di utenza comunale)		600
	Verde e attrezzature collettive (bacino di utenza comunale)		4500

sommano: 13914 5100

Annotazioni e prescrizioni particolari

- La zona può essere adibita ad area fieristica occasionale.

IL SEGRETARIO
Enr. Claffi Domestici
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I. TABELLA N°: 67

destinazione: zona a servizi di interesse intercomunale AREA: S 2
tipo: - verde attrezzato per l'accoglienza turistica LOCALITA': S. Caterina

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 1011
abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F):
quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi
- art. 35 delle N.T.A.

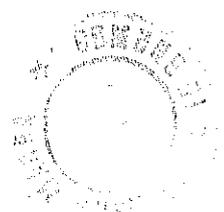
indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq:
indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq:

Aree a servizi previsti nella zona			
numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
	Verde attrezzato		836
	Edificio per il culto	175	

sommano: 175 836

Annotazioni e prescrizioni particolari
- area soggetta in tutto o in parte ai vincoli di cui alla legge 431/85 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
D. DAMIANI
Arch. Carlo Barozzi



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 68

destinazione: zona a servizi di interesse intercomunale

AREA: S 3

tipo: - area cimiteriale e a verde e parcheggio

LOCALITA': Pagliero

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 3120

abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art. 35 delle N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq:

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq:

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
	Parcheggio		1000
	Cimitero	900	
	Verde		1220

sommano: 900

2220

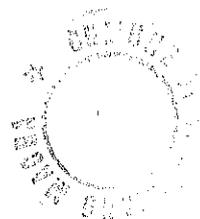
Annotazioni e prescrizioni particolari

- La zona può essere adibita ad area fieristica occasionale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

R. BARRAZZO

Art. C'arr. Bazzano



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°:

69

destinazione: zona a servizi di interesse intercomunale

AREA: Se

tipo: impianti per lo stoccaggio e lo smaltimento
dei rifiuti solidi

LOCALITA':

Fornace

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 4726

abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- le nuove costruzioni dovranno osservare una distanza minima dalla sede stradale (S.S.22) pari a m.20,00

Interventi ammessi

- art. 35 ter delle N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq:

Densità territoriale di progetto ab/ha: 0,00

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq:

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

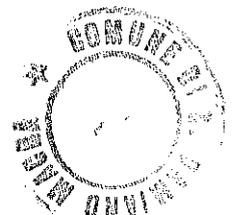
sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Segretario
Sig. Carlo Cecchetti



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 70

destinazione: zona a servizi di interesse intercomunale

AREA: St

tipo: - impianti idroelettrici

LOCALITA': San Damiano

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 116033

abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli
- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi
- art. 35 bis delle N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: Densità territoriale di progetto ab/ha: 0,00
indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq:

Aree a servizi previsti nella zona

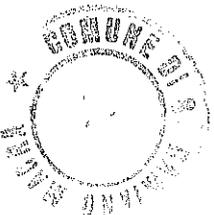
numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

Vedasi prescrizioni dettate nella Relazione Geologica

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO
Luigi Gioia Barontini



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I. TABELLA N°: 71

destinazione: - industriale ed artigianale AREA: I 1
tipo: - industriale e artigianale di completamento LOCALITA': via Cuneo

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 14900
abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F):
quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli
- verificare l' idoneità all' edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi
- art.32 delle NTA

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq:
indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq:

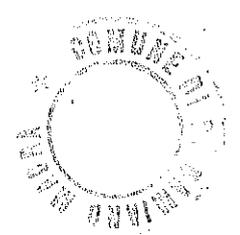
Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	--------------------------	-------------

sommano: 0 0

Annotazioni e prescrizioni particolari

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
B. CASARETO
Arch. (Cesari Bonaventura)



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 72

destinazione: - industriale ed artigianale

AREA: I 2

tipo: - industriale e artigianale di completamento

LOCALITA': Berardi

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 690

abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art.32 delle NTA

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq:

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq:

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq.	
		esistenti	in progetto

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

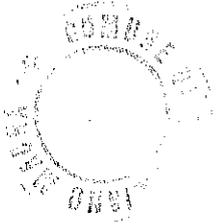
- Allineamento ai fili delle strutture esistenti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I. TABELLA N°: 73

destinazione: - industriale ed artigianale

AREA: I 3

tipo: - zona di completamento

LOCALITA': Sant'Antonio

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 10100

abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- nella sottozona I3,1 (mq.2660) è ammesso l'intervento diretto con l'osservanza dell'art.32 delle NTA
- nella sottozona I3,2 (mq.2035) e I3,3 (mq.2400) è ammesso l'intervento diretto con l'osservanza dell'art.32 delle NTA

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: Densità territoriale di progetto ab/ha: 0,00

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq:

Aree a servizi previsti nella zona

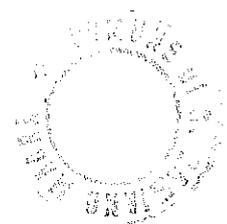
numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
V.1	Verde		500
P.2	Parcheggio	640	

sommano: 640 500

Annotazioni e prescrizioni particolari

- area soggetta in tutto o in parte ai vincoli di cui alla legge 431/85 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
A. SEGRETARIO
M. G. G. G.



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 74

destinazione: - industriale ed artigianale

AREA: I 4

tipo: - zona di completamento

LOCALITA': Sant'Antonio

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 10843

abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- sarà possibile realizzare accessi diretti dalla strada provinciale o dalla circonvallazione in progetto
- la zona utilizzerà anche la strada di accesso che attraversa la zona confinante "I.3"

Interventi ammessi

- è ammesso l'intervento diretto con l'osservanza dell'art.32 delle NTA

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq:

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq:

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
V.1	verde		375
P.2	parcheggio		635

sommano: 0 1010

Annotazioni e prescrizioni particolari

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO

sig. Cliff Rossetti



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 75

destinazione: - artigianale

AREA: I 5

tipo: - zona di completamento

LOCALITA': Via Pagliero

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 1395

abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art.32 delle NTA

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: Densità territoriale di progetto ab/ha: 0,00

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq:

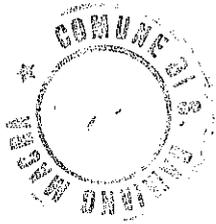
Aree a servizi previsiti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto

sommano: 0 0

Annotazioni e prescrizioni particolari

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO
Sig. Cliff Bernardini



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 77

destinazione: - produttiva

AREA: I

C

tipo: - al servizio dell'attività estrattiva

LOCALITA':

Fornace

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 4480

abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- le nuove costruzioni dovranno osservare una distanza minima dalla sede stradale (S.S.22) pari a m.20,00

Interventi ammessi

- art.32 bis delle NTA

- sono ammesse destinazioni d'uso pertinenti l'attività di cava (rimesse per attrezzature e automezzi da cava e strutture per l'immagazzinamento e la lavorazione dei materiali estratti) anche in attesa della riapertura della stessa

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: Densità territoriale di progetto ab/ha: 0,00

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq:

Aree a servizi previsiti nella zona

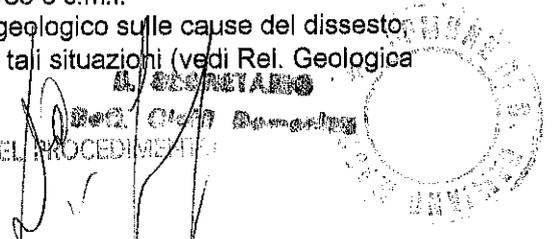
numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano
- area soggetta in tutto o in parte ai vincoli di cui alla legge 431/85 e s.m.i.
- gli interventi devono essere preceduti da approfondito studio geologico sulle cause del dissesto potenziale o in atto, con la realizzazione di opere che risolvono tali situazioni (vedi Rel. Geologica)
- superficie massima coperta : 15% della superficie territoriale

A. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 78

destinazione: produttiva di nuovo impianto

AREA: I T

tipo: artigianato tipico del luogo, commerciale,
turistico-ricettiva

LOCALITA': Strada provinciale

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 2124

abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art.33 ter

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq:

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq:

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq.	
		esistenti	in progetto

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- obbligo di PEC esteso a tutta la zona
- distanza minima dalla Strada Provinciale m. 10 e accesso unico alla stessa per tutta la zona
- è richiesta l'osservanza dell'art.32 NTA lett. b) d) e) e per quanto riguarda le aree a servizi art.36 lett. b) c)
- superficie massima coperta: 30% della superficie territoriale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. BIGNARDI

Arch. **Stefano Bignardi**



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°:

79

destinazione: - agricola di rispetto ambientale

AREA: AR

A

tipo: colture in atto: prato, prato pascolo

LOCALITA':

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 31000

abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art.41 N.T.A.

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq:

Densità territoriale di progetto ab/ha:

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq:

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq.	
		esistenti	in progetto

sommano:

Annotazioni e prescrizioni particolari

- per gli interventi su fabbricati esistenti è richiesta l'osservanza del punto 2.1.1 dell'art.40 NTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO

Prof. Cliff Demetrio



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 80

destinazione: - agricola di rispetto agli abitati

AREA: AR 1

tipo: colture in atto: prato, prato pascolo, bosco

LOCALITA': Capoluogo

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 255296

abitanti insediati _____

residenti (R):
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____

residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art.29 lett. b) N.T.A.

- su strutture esistenti art.37 lett.a)b)c)d1) anche per residenze non strettamente connesse con l'attività agricola

- è possibile anche il recupero dei fabbricati abbandonati per l'uso agriturismo e turistico ricettivo

indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq: Densità territoriale di progetto ab/ha: 0,00

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq:

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

sommano:

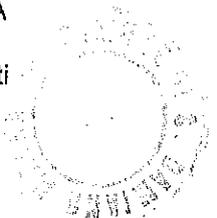
Annotazioni e prescrizioni particolari

- Per gli interventi su fabbricati esistenti è richiesta l'osservanza del punto 2.1.1 dell'art.40 NTA

- Eventuali fabbricati rurali abbandonati, non indicati in Tavola di piano, possono essere inseriti tramite Delibera di Consiglio Comunale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

A. BIANCHI
Cons. Comm. Capoluogo



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 81

destinazione: - agricola di rispetto agli abitati

AREA: AR 2

tipo: colture in atto: prato

LOCALITA': S. Antonio

- di rispetto alla zona produttiva ai sensi dell'art.26 lett. f) punto c) della L.R. 56/77

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 7740

abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art.29 lett. b) N.T.A.

- sulle strutture esistenti art.37 lett. b)c)d1) N.T.A., anche per residenze non strettamente connesse all'attività agricola

indice di fabbricabilità territoriale (lt) mc/mq: Densità territoriale di progetto ab/ha: 0,00

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (f) mc/mq:

Aree a servizi previsti nella zona

numero	destinazione	superficie mq.	
		esistenti	in progetto

sommano:

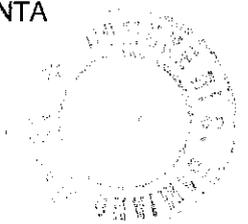
Annotazioni e prescrizioni particolari

- per gli interventi su fabbricati esistenti è richiesta l'osservanza del punto 2.1.1 dell'art.40 NTA

IL RESPONSABILE DEL FRACEDIMENTO

IL SEGRETARIO

SA. Cluff Demetrio



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 82

destinazione: - agricola di rispetto agli abitati

AREA: AR 3

tipo: colture in atto: prato

LOCALITA': S. Antonio

- di rispetto alla zona produttiva ai sensi dell'art.26 lett. f) punto c) della L.R. 56/77

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 1462

abitanti insediati _____ residenti (R):
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art.29 lett. b) N.T.A.

- sulle strutture esistenti art.37 lett. b)c)d1) N.T.A., anche per residenze non strettamente connesse all'attività agricola

indice di fabbricabilità territoriale(I_t) mc/mq: Densità territoriale di progetto ab/ha: 0,00

indice massimo di fabbricabilità fondiaria(I_f) mc/mq:

Aree a servizi previsiti nella zona

numero	destinazione	superficie mq. esistenti	in progetto
--------	--------------	-----------------------------	-------------

sommano:

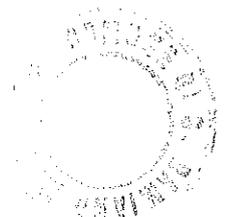
Annotazioni e prescrizioni particolari

- per gli interventi su fabbricati esistenti è richiesta l'osservanza del punto 2.1.1 dell'art.40 NTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

A. CASARETO

Arch. Carlo Casareto



destinazione: - agricola di rispetto idrogeologico

AREA: AI 1-12

tipo: - colture in atto: incolto, sterile, bosco, prato, prato-pascolo.

LOCALITA':

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 14253480

abitanti insediati _____

residenti (R):
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____

residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art.29 lett. a) N.T.A.

- sulle strutture esistenti art.37 lett. a)b) N.T.A., anche per residenze non strettamente connesse all'attività agricola, lett. c)d1) previo studio geologico sulle cause del dissesto e con la realizzazione di opere che risolvono il dissesto

indice di fabbricabilità territoriale _____ (It) mc/mq:

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq:

zone	superficie territoriale in mq	abitanti insediati
A11	1959000	
A12	78000	
A13	132000	
A14	119000	
A15		
A16	1551480	
A17	111000	
A18	56000	
A19	190000	
AI10	1101000	
AI11	8177000	
AI12	69000	

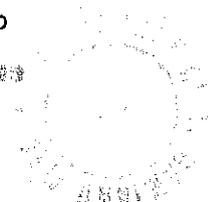
sommano: 13543480 0

Annotazioni e prescrizioni particolari

- per gli interventi su fabbricati esistenti è richiesta l'osservanza del punto 2.1.1 dell'art.40 NTA
- nella zona Ai.3 (Combamala) sono ammessi interventi di cui all'art.35 bis delle NTA (bacino idroelettrico ENEL)
- nella zona Ai.6 è ammessa la riapertura della cava con l'osservanza dell'art.28 NTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

San Damiano Macra



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 84

destinazione: - agricola di rispetto idrogeologico

AREA: AI 13-15

tipo: - colture in atto: incolto, sterile, bosco, prato, prato-pascolo.

LOCALITA':

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 3392000

abitanti insediati _____

residenti (R):
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____

residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art.29 lett. a) N.T.A.

- sulle strutture esistenti art.37 lett. a)b) N.T.A., anche per residenze non strettamente connesse all'attività agricola, lett. c)d1) previo studio geologico sulle cause del dissesto e con la realizzazione di opere che risolvono il dissesto

indice di fabbricabilità territoriale _____ (lt) mc/mq:

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (lf) mc/mq:

Empty table box

zone	superficie territoriale in mq	abitanti insediati
AI13	1046000	
AI14	296000	
AI15	2050000	

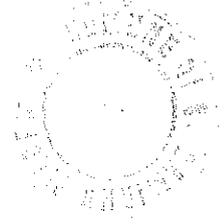
sommano: 3392000 0

Annotazioni e prescrizioni particolari

- per gli interventi su fabbricati esistenti è richiesta l'osservanza del punto 2.1.1 dell'art.40 NTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Handwritten signature and stamp: SEGRETARIO DEL COM. DI SAN DAMIANO MACRA



destinazione: - agricola speciale produttiva agricola

AREA: APA

LOCALITA': Capoluogo

superficie territoriale

(St): 1.260 mq

superficie fondiaria

(Sf): 1.210 mq

Interventi ammessi

- art. 29, lett. d) N.T.A. con l'osservanza delle successive prescrizioni

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione art. 64 N.T.A. e Tavole di Piano.

Norme edilizie

- indice di fabbricabilità territoriale	(It) mc/mq:	-
- indice massimo di fabbricabilità fondiaria	(If) mc/mq:	-
- rapporto di copertura	(Rc) %:	20
- altezza massima alla gronda	(h) m:	3,50
- altezza massima al colmo	(h) m:	5,50
- piani fuori terra max	(n°):	1
- distanza dai fabbricati	(df) m:	10
- distanza dai confini	(dc) m:	5
- distanza minima dalle strade	(ds) m:	6

Prescrizioni particolari

- è ammesso l'intervento diretto nei limiti e con l'osservanza delle norme generali e particolari previste nella presente tabella.

Annotazioni

COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 85

destinazione: agricola normale

AREA: APR 1-12

tipo: - prato, prato-pascolo.

LOCALITA': S. Damiano

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 4809299

abitanti insediati _____ residenti (R): 6
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____
residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art.28 NTA

indice di fabbricabilità territoriale _____ (It) mc/mq:

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq:

zone	superficie territoriale in mq	abitanti insediati
APR1	149000	
APR2	781700	
APR3	79600	
APR4	145000	
APR5	60000	
APR6	178300	
APR7	110000	
APR8	99000	
APR9	63000	
APR10	335499	
APR11	2670700	
APR12	137500	6
sommano: 4809299		6

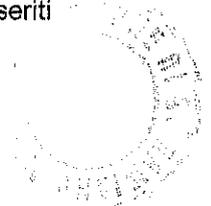
Annotazioni e prescrizioni particolari

- Per gli interventi sui fabbricati esistenti destinati a residenza non strettamente connessa all'attività agricola è richiesta l'osservanza dei punti 2.1.1 e 2.1.2 dell'art.40 N.T.A.
- Eventuali fabbricati rurali abbandonati non indicati in Tavola di piano, possono essere inseriti tramite Delibera di Consiglio Comunale, se asserviti da urbanizzazione primaria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

R. SEGRETARIO

Sec. Civ. Damiano



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 86

destinazione: agricola normale

AREA: APR 13-19

tipo: - prato, prato-pascolo.

LOCALITA': S. Damiano

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 1171500

abitanti insediati _____ residenti (R): 8
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____
residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art.28 NTA

indice di fabbricabilità territoriale _____ (It) mc/mq:

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq:

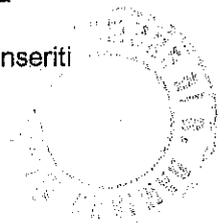
zone	superficie territoriale in mq	abitanti insediati
APR13	100000	
APR14	139000	8
APR15	381800	
APR16	200200	
APR17	95000	
APR18	192500	
APR19	63000	

sommano: 1171500 8

Annotazioni e prescrizioni particolari

- Per gli interventi sui fabbricati esistenti destinati a residenza non strettamente connessa all'attività agricola è richiesta l'osservanza dei punti 2.1.1 e 2.1.2 dell'art.40 N.T.A.
- Eventuali fabbricati rurali abbandonati non indicati in Tavola di piano, possono essere inseriti tramite Delibera di Consiglio Comunale, se asserviti da urbanizzazione primaria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SECRETARIO
Giovanni Comandini



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 87

destinazione: agricola silvo pastorale

AREA: AP 1-10

tipo: pascolo

LOCALITA': S. Damiano

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 4801912

abitanti insediati _____

residenti (R):

fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____

residenti (R+):

fluttuanti (F+):

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art.28 NTA

indice di fabbricabilità territoriale _____ (It) mc/mq:

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq:

zone	superficie territoriale in mq	abitanti insediati
AP1	551000	
AP2	111712	
AP3	162000	
AP4	405300	
AP5	323200	
AP6	178800	
AP7	1120700	
AP8	623000	
AP9	99000	
AP10	1227200	

sommano: 4801912

0

Annotazioni e prescrizioni particolari

- Per gli interventi sui fabbricati esistenti destinati a residenza non strettamente connessa all'attività agricola è richiesta l'osservanza dei punti 2.1.1 e 2.1.2 dell'art.40 N.T.A.
- Eventuali fabbricati rurali abbandonati non indicati in Tavola di piano, possono essere inseriti tramite Delibera di Consiglio Comunale, se asserviti da urbanizzazione primaria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO

San Damiano Macra



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA - P.R.G.I.

TABELLA N°: 88

destinazione: agricola silvo pastorale

AREA: AB 1-8

tipo: bosco

LOCALITA': S. Damiano

superficie territoriale _____ (S.t.mq.): 24897000

abitanti insediati _____ residenti (R): 3
fluttuanti (F):

quota aggiuntiva abitanti insediabili (dovuti a recupero) _____ residenti (R+):
fluttuanti (F+):

Vincoli

- verificare l'idoneità all'edificazione Art.64 N.T.A. e Tavole di Piano

Interventi ammessi

- art.28 NTA

indice di fabbricabilità territoriale _____ (It) mc/mq:

indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq:

zone	superficie territoriale in mq	abitanti insediati
AB1	13571800	
AB2	3929900	3
AB3	358000	
AB4	2454300	
AB5	106000	
AB6	2363000	
AB7	1316000	
AB8	798000	

sommano: 24897000 3

Annotazioni e prescrizioni particolari

- Per gli interventi sui fabbricati esistenti destinati a residenza non strettamente connessa all'attività agricola è richiesta l'osservanza dei punti 2.1.1 e 2.1.2 dell'art.40 N.T.A.
- Eventuali fabbricati rurali abbandonati non indicati in Tavola di piano, possono essere inseriti tramite Delibera di Consiglio Comunale, se asserviti da urbanizzazione primaria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 