



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA  
Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31

### OGGETTO:

NOMINA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventotto**, del mese di **agosto**, alle ore **diciannove** e minuti **zero** nella solita sala delle riunioni consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge sulle Autonomie Locali, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome             | Carica      | Presente |
|----------------------------|-------------|----------|
| <b>GIANTI Giorgio</b>      | SINDACO     | Sì       |
| <b>NASARI Pierino</b>      | VICESINDACO | Sì       |
| <b>NESSI Mario</b>         | CONSIGLIERE | Giust.   |
| <b>OLIVERO Roberto</b>     | CONSIGLIERE | Sì       |
| <b>FOI Nadia</b>           | CONSIGLIERE | Sì       |
| <b>SALOMONE Elisa</b>      | CONSIGLIERE | Sì       |
| <b>BERSIA Onorina</b>      | CONSIGLIERE | Sì       |
| <b>LOMBARDO Gianluca</b>   | CONSIGLIERE | Sì       |
| <b>PASERO Antonio</b>      | CONSIGLIERE | Sì       |
| <b>CASAGRANDE Cristina</b> | CONSIGLIERE | Giust.   |
| <b>PULLI KRYSTIAN</b>      | CONSIGLIERE | Giust.   |
| Totale Presenti:           |             | 8        |
| Totale Assenti:            |             | 2        |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Sonia Zeroli** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **GIANTI Giorgio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che,

- il Comune di San Damiano Macra è dotato di Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n.5 del 11/03/2004 pubblicata, per estratto, sul B.U.R. n.19 del 13/05/2004 e s.m.i. approvata con D.C.C. n.24 del 28/09/2005 pubblicata, per estratto, sul B.U.R. n.44 del 03/11/2005, conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691, approvato ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19;
- l'art. 4, comma 1 sexies, D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m. ed i. prevede che:  
“il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 28/8/1997, n. 281, o intese ai sensi dell'art. 8 della Legge 5/6/2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lett. e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'art. 2 della Legge 7/8/1990, n. 241 e successive modificazioni”;
- Con deliberazione di consiglio Comunale n.20 del 30/07/2018 il Comune di San Damiano, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i. (quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856), ha approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

Dato atto che questo Comune è stato interessato dalle elezioni amministrative nei giorni 8/9 giugno u.s. e che occorre procedere alla ricostituzione della Commissione Edilizia, quale organo tecnico consultivo comunale in ambito urbanistico ed edilizio.

Dato atto che l'art. 45.3 del nuovo Regolamento edilizio comunale testualmente recita:

1. La commissione edilizia è facoltativa e, quando nominata, è l'organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio.
2. La Commissione è composta da cinque componenti, nominati dal Consiglio Comunale; nel corso della prima seduta la Commissione procede alla nomina del Presidente e del Vice Presidente.
3. I membri elettivi sono scelti fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli.
4. Non possono far parte della commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, organi o istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla commissione.
5. La commissione resta in carica fino al rinnovo del competente organo comunale che l'ha nominata: pertanto, al momento dell'insediamento del nuovo organo comunale, la commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere eventualmente ricostituita.

Dato atto che il comune di san Damiano ha pubblicato all'albo per 15 giorni consecutivi dal 1 al 16 agosto 2024 un avviso pubblico per l'individuazione dei componenti della commissione edilizia i quali hanno inviato il proprio CV al protocollo comunale;

Valutato il Cv degli aspiranti componente della Commissione Edilizia Comunale, dopo ampia discussione

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale.

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i..

Visto lo Statuto Comunale.

Acquisiti i Pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e.s.m.i. dai responsabili dei servizi per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile;

Con votazione favorevole espressa per alzata di mano, esito proclamato dal Presidente:

**DELIBERA**

Di nominare i componenti della Commissione Edilizia nelle persone dei sigg.:

Arch. CESANO MARIA GRAZIA

Geom. OGGERO ENRICO

Arch. RIBERO LAURA

Geom. GARNERO ROBERTO

Ing. RIVERO ALFIO

Di dare atto che ai sensi dell'art. 45.3 del Regolamento edilizio comunale nel corso della prima seduta la Commissione procede alla nomina del Presidente e del Vice Presidente.

infine, stante l'urgenza di provvedere, IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata ed unanime votazione resa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4 comma del tuel.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: GIANTI Giorgio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott.ssa Sonia Zeroli

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 04/10/2024 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18/08/2000, n. 267. DDD

San Damiano Macra, lì 04/10/2024

**IL RESPONSABILE DELLA  
PUBBLICAZIONE**  
F.to: Piera Alda MATTALIA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i);

[] è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i);

San Damiano Macra, lì 04/10/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott.ssa Sonia Zeroli

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 04/10/2024

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Sonia Zeroli